

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dostosowanie budynku przy ul. Twardej 51/55 w Warszawie do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Nauk Geologicznych PAN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000326345

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Twarda 51/55

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-818

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ingpan@twarda.pan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ing.pan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bsskancelaria.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania naukowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku przy ul. Twardej 51/55 w Warszawie do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84aba2b8-6882-4bc7-b25b-f65e23e22a63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219015

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110160

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.24.2.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku przy ul. Twardej 51/55 w Warszawie do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach:
 - Etap 1: Wykonanie dokumentacji projektowej - obejmujący wykonanie i odbiór kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych
 - Etap 2: Wykonanie robót budowlanych - obejmujący wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym wykonanie i odbiór robót budowlanych wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) - załącznik nr 3 do SWZ, Raport z przeprowadzonego audytu w zakresie spełnienia przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Twardej 51/55 - załącznik nr 4 do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowy (PPU) - załącznik nr 9 do SWZ.
4. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 31625000-3 Alarmy przeciwpożarowe
 - 31625100-4 Systemy wykrywania ognia
 - 31625200-5 Systemy przeciwpożarowe (kod główny)
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 - 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
5. Wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się w funkcjonującym budynku oraz bez wyłączenia budynku z użyteczności.
6. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej, którą można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 17.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wniosek w sprawie wizji lokalnej należy kierować z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia roboczego do Pani Doroty Król-Oktaba na adres e-mail: d.krol@twarda.pan.pl. Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie przed przewidzianym terminem składania ofert. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest obowiązkowe.
7. Na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dostawców urządzeń i materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
8. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 uPzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w załączniku nr 9 do SWZ („PPU”).
9. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić projektantów oraz kierowników robót w branżach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Zgodnie z art. 101 ust. 4 uPzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 uPzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza materiały lub rozwiązania równoważne opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii.
11. Zgodnie z art. 101 ust. 5 uPzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać,

że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

12. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z następujących powodów:

Zakres planowanych prac ma charakter kompleksowy i wzajemnie powiązany technicznie, technologicznie, funkcjonalnie oraz organizacyjnie. Poszczególne elementy robót, szczegółowo opisane w PFU, muszą być ze sobą skoordynowane zarówno na etapie wykonawczym, jak i w procesie końcowych odbiorów oraz uzyskania wymaganych parametrów technicznych, a w perspektywie uzgodnień i dopuszczeń. Podział zamówienia na części, a w konsekwencji możliwe udzielenie go różnym wykonawcom, mógłby prowadzić do rozbieżności technicznych, trudności w koordynacji harmonogramów oraz ryzyka niespójności zastosowanych rozwiązań. Wykonywanie robót przez różnych wykonawców niesie ponadto istotne ryzyko logistyczne. Równoległe lub następujące po sobie prace różnych branż mogą powodować kolizje robót, utrudnienia w dostępie do pomieszczeń, konieczność wielokrotnego wprowadzania ekip wykonawczych na teren obiektu oraz zwiększenie uciążliwości dla użytkowników budynku. Może to skutkować paraliżem bieżącego funkcjonowania czterech instytutów PAN mających siedzibę w budynku objętym procesem instytucji, zwłaszcza w przypadku prowadzenia prac ingerujących w ciąg komunikacyjny, instalacje oraz elementy zabezpieczeń przeciwpożarowych, co w tym przypadku ma miejsce. Dodatkowo, rozdzielenie zakresu robót pomiędzy kilku wykonawców znacząco zwiększa ryzyko sporów dotyczących odpowiedzialności na styku przenikających się zakresów, w szczególności w obszarach takich jak przejścia instalacyjne, współpraca systemu sygnalizacji pożarowej z elementami stolarki drzwiowej czy prawidłowość wykonania zabezpieczeń ogniochronnych. W przypadku ujawnienia wad lub nieprawidłowości utrudnione byłoby jednoznaczne przypisanie odpowiedzialności, co mogłoby opóźnić usunięcie usterek oraz proces odbioru końcowego. Reasumując, realizacja zamówienia w sposób kompleksowy, przez jednego wykonawcę, zapewnia spójną koordynację robót, jednoznaczną odpowiedzialność za całość zakresu, sprawniejsze zarządzanie harmonogramem oraz minimalizację ryzyka organizacyjnego i technicznego. Pozwala to również na ograniczenie uciążliwości dla użytkowników obiektu i zapewnienie ciągłości funkcjonowania instytutów w trakcie prowadzonych prac, przy jednoczesnym skutecznym i terminowym dostosowaniu budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

13. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 02.11.2027 r., przy czym Wykonawca zobligowany jest do wykonania Etapu 1, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31625000-3 - Alarmy przeciwpożarowe

31625100-4 - Systemy wykrywania ognia

45000000-7 - Roboty budowlane

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4858500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4858500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4858500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MRC System Marcin Malinowski sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223114192

7.3.3) Ulica: Rozmarynu 15

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-880

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca: 10% zamówienia.

Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy, tj. Tomaszowi Wyraz, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Inżynieria Tomasz Wyraz, ul. Wygodna 26 lok. 10, 94-024 Łódź, następujący zakres zamówienia: prace projektowe.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4858500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-02

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zaoferowany okres gwarancji - 84 miesiące