

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja bud. przy ul. Cisowej 27 w Świdniku poprzez wymianę stolarki okiennej oraz żaluzji międzyokiennej wraz z dociepleniem oraz dostawa i wymiana stolarki okiennej w bud. Lokum TBS Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LOKUM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430857087

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Modrzewiowa

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs-lokum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://tbs-lokum.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b2d91c7c-6db1-4c4e-94e7-31d7e10b62a4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja bud. przy ul. Cisowej 27 w Świdniku poprzez wymianę stolarki okiennej oraz żaluzji międzyokiennej wraz z dociepleniem oraz dostawa i wymiana stolarki okiennej w bud. Lokum TBS Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b2d91c7c-6db1-4c4e-94e7-31d7e10b62a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218911

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148691

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 250425,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ul. Cisowej 27 w Świdniku należącego do Lokum TBS Sp. z o.o., poprzez wymianę stolarki okiennej oraz żaluzji międzyokiennych wraz z dociepleniem. Zadanie dotyczy wymiany drewnianej stolarki okiennej na PCV w kolorze jednostronnym złoty dąb wraz z listwami przyszybowymi, nawiewnikami, ciepłym pakietem okiennym z ramką, klamkami, o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Docieplenie budynku w miejscach żaluzji międzyokiennych styropianem fasadowym EPS 033 gr. 14 cm wraz z wykonaniem elewacji imitującej drewno.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- a. wykonanie okna lub drzwi balkonowych z profili PCV poza miejscem montażu,
- b. dostawę produktu na miejsce montażu,
- c. wymianę stolarki budowlanej,
- d. uszczelnienie ościeży (pianowanie),
- e. rozebranie żaluzji międzyokiennych wraz ociepleniem z wełny,
- f. docieplenie przestrzni międzyokiennych styropianem fasadowym EPS 033 gr. 14 cm,
- g. wykończenie elewacji deską imitującą drewno w kolorze złoty dąb,
- h. obróbka ościeży na gotowo wraz z pomalowaniem,
- i. regulacja stolarki,
- j. wywóz materiału z rozbiórki i gruzu

Wizja lokalna jest obligatoryjna.

Na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ze względu na specyfikę zamówienia (obiekt zamieszkały), zamawiający wymaga złożenia oferty:

- a. po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej lub
- b. sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

Nie spełnienie tego obowiązku będzie prowadziło do odrzucenia oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 184185,19 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana stolarki okiennej w budynkach należących do Lokum TBS Sp. z o.o. Zadanie dotyczy wymiany drewnianej stolarki okiennej (w budynkach Modrzewiowa 3 i 3A) oraz stolarki PCV (w budynkach Modrzewiowa 5 i 7) na stolarkę PCV w kolorze jednostronnym złoty dąb wraz z listwami przyszybowymi, nawiewnikami (oprócz okien balkonowych), ciepłym pakietem okiennym z ramką, klamkami, o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- a. wykonanie okna lub drzwi balkonowych z profili PCV poza miejscem montażu,
- b. dostawę produktu na miejsce montażu,
- c. wymianę stolarki budowlanej,
- d. uszczelnienie ościeży (pianowanie),
- e. obróbka ościeży na gotowo wraz z pomalowaniem,
- f. regulacja stolarki,
- g. wywóz materiału z rozbiórki i gruzu

Wizja lokalna jest obligatoryjna.

Na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ze względu na specyfikę zamówienia (obiekt zamieszkały), zamawiający wymaga złożenia oferty:

- a. po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej lub
- b. sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

Nie spełnienie tego obowiązku będzie prowadziło do odrzucenia oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 66240,74 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 216673,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 312120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 216673,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BEFA-BIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9462306844

7.3.3) Ulica: Krochmalna 35

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-401

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 216673,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72896,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 124200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72896,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BEFA-BIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9462306844

7.3.3) Ulica: Krochmalna 35

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-401

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72896,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni