

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Suwałki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 1

1.5.2.) Miejscowość: Suwałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.suwalki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.um.suwalki.pl/Przetargi_sekcja

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b77923ad-ed6b-4e1f-9968-73a751444b90>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b77923ad-ed6b-4e1f-9968-73a751444b90

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055848/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.67 Zagospodarowanie terenu przy Zespole szkół nr 4 w Suwałkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00114281

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2552131,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą wokół zespołu budynków szkolnych należących do Zespołu Szkół nr 4 w Suwałkach, w celu poprawy dostępności i użytkowania terenu oraz funkcjonowania szkoły.

2. Zakres inwestycji:

1) roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, ziemne, polegające na rozebraniu istniejących nawierzchni drogowych z płyt betonowych, ogrodzenia terenu panelowego, z siatki, elementów betonowych, usunięcie kolidujących drzew i krzewów, wywóz gruzu z terenu budowy i jego utylizacja oraz inne roboty przygotowawcze,

2) roboty drogowe, polegające na przygotowaniu podłoża, wykonaniu podbudów z kruszywa łamanego oraz nowych nawierzchni z kostki betonowej polbruk gr. 6 i 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej, dostawa i montaż szlabanu ograniczającego dostęp na teren szkoły,

3) roboty architektoniczno-budowlane polegające na:

a) budowie bieżni prostej 4-torowej do biegu na 60m i 60m przez płotki o szerokości nawierzchni 4x1,17m; nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa, przepuszczalna,

b) wykonaniu skoczni do skoku w dal i trójskoku z rozbiegami obok siebie o szerokości 1,17m rozdzielonymi białymi liniami o szerokości 0,05m (skok w dal i trójskok do jednej piaskownicy), nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa, przepuszczalna, w miejsce zaprojektowanej nawierzchni nieprzepuszczalnej w pt, zgodnie z załączonym rysunkiem zamiennym,

c) zadaszeniu istniejącego śmietnika konstrukcją stalową lekką wraz z renowacją ścian,

d) dostawie i montażu elementów małej architektury: stojaków na rowery, ławek, koszy na śmieci,

e) dostawie i montażu elementów siłowni zewnętrznej: wahadła, wyciągu górnego, podciągu nóg, orbitreku, prostownika pleców, drabinki, biegacza,

f) wykonaniu ogrodzenia palisadowego, prefabrykowanego, z prętów stalowych spawanych punktowo o prostokątnych oczkach, montowanych na słupkach o profilu zamkniętym 40x60x2mm. Słupki i przęsła ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 6005 lub 7016, uzgodnionym z użytkownikiem obiektu. Na słupkach kapturki z elastycznego i mrozoodpornego PE. Fundamenty, wymiary zgodnie z opisami w pt,

g) wykonaniu ogrodzenia panelowego 3d, prefabrykowanego, z prętów stalowych spawanych punktowo o prostokątnych oczkach, montowanych na słupkach o profilu zamkniętym 40x60x2mm. Słupki i przęsła ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 6005 lub 7016, uzgodnionym z użytkownikiem obiektu. Na słupkach kapturki z elastycznego i mrozoodpornego PE. Fundamenty, wymiary zgodnie z opisami w pt,

4) roboty sanitarne polegające na:

a) budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z rur i kształtek

z PVC typ „S” (o sztywności obwodowej SN8) o ściankach jednolitych o połączeniach kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową atestowaną o zakresie średnic PVC

fi 160-250 mm. Uzbrojenie instalacji stanowią studnie tworzywowe DN425 z włazem typu ciężkiego. Wody deszczowe zbierane będą za pomocą wpustów deszczowych dn 500. Zaprojektowano 2 studnie betonowe fi 2500 jako retencyjne.

b) remoncie kanału ciepłowniczego, polegającym na budowie zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z rur preizolowanych 2x50/200 o długości 74m+10m

z podłączeniem w węźle cieplnym i z instalacją odbiorczą; budowie zewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją z rur preizolowanych 32+20/160 o długości 74m+10m z podłączeniem w węźle cieplnym i z instalacją odbiorczą; budowie zewnętrznej instalacji wody zimnej z rur PE 110 o długości 74m i z rur stalowych ocynkowanych o długości 10m z podłączeniem w węźle cieplnym i z instalacją odbiorczą. Remont kanału ciepłowniczego nie jest objęty projektem budowlanym.

5) roboty elektryczne, polegające na wykonaniu:

a) szafek oświetleniowych; zasilanie oświetlenia przewiduje się z rozdzielnicy głównej sali gimnastycznej, rozdzielnicę należy rozbudować o rozłącznik bezpiecznikowy D02

z wkładkami 32A gG i wyprowadzić kabel zasilający YKY 5x16 do szafki oświetleniowej SO1, od szafki oświetleniowej SO1 zostanie wyprowadzone zasilanie do słupów oświetleniowych niskich oraz wysokich, a także do szafki oświetleniowej SO2. Zasilanie projektowanej szafy Rack – punkt PPD przewiduje się z rozdzielnicy głównej sali gimnastycznej,

b) oświetlenia zewnętrznego: oświetlenia dróg, parkingów, placu zabaw, bieżni, chodników,

c) instalacji gniazd wtyczkowych, w szafce oświetleniowej SO2 przewiduje się 3 gniazda jednofazowe 230V, 16A oraz jedno gniazdo trójfazowe 16A, 5P, 400V. Gniazda będą zainstalowane w oddzielnej obudowie i będą posiadały swoje

zabezpieczenia,

d) ochrony przeciwporażeniowej,

e) instalacji uziemiającej,

f) ochrony przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych,

g) instalacji CCTV mającej na celu zapewnienie pełnej kontroli nad terenem zewnętrznym. System ten pozwoli na monitorowanie kluczowych obszarów, takich jak ciągi komunikacyjne, wjazdy, parkingi oraz inne newralgiczne miejsca na zewnątrz budynku. Instalacja kamer CCTV obejmuje nowoczesne technologie, które gwarantują wysoką jakość obrazu, niezawodność działania, oraz prostą integrację z istniejącą infrastrukturą IT,

h) zasilania bramy i szlabanu; zasilanie wyprowadzone z rozdzielnicy SO1, kablami YKYżo 3x2,5mm². Dodatkowo na potrzeby sterowania szlabanem w portierni budynku szkoły przewiduje się łącznik zwierny natynkowy. Łącznik należy połączyć ze szlabanem kablem YKY 2x1,5mm².

3. Uwaga – nie są przedmiotem zamówienia n/w elementy i obiekty opisane w dokumentacji technicznej:

1) boiska do padla wraz z ogrodzeniem, oświetleniem i odwodnieniem liniowym nr 2

na pt zagospodarowania,

2) wiaty rowerowe szt. 2 nr 5 na pt zagospodarowania.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny oraz szczegółowe specyfikacje techniczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2177100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4256399,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2177100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REM – BUD Sp. z o .o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 844-234-14-23

7.3.3) Ulica: Sejneńska 57

7.3.4) Miejscowość: Suwałki

7.3.5) Kod pocztowy: 16-400

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2177100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy