

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Kompleksowa usługa nadzoru nad realizacją robót w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Hrubieszowskiego Domu Kultury”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA HRUBIESZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. mjr. Henryka Dobrzańskiego Hubala 1

1.5.2.) Miejscowość: Hrubieszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 696 23 80, wew. 29

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@miasto.hrubieszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.miasto.hrubieszow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a150dfa6-1adf-4522-9ddd-dee75db27b13>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa usługa nadzoru nad realizacją robót w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Hrubieszowskiego Domu Kultury”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a150dfa6-1adf-4522-9ddd-dee75db27b13

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218517

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00087500/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Rewitalizacja Hrubieszowskiego Domu Kultury - Inspektor nadzoru

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Rewitalizacja Hrubieszowskiego Domu Kultury” współfinansowane jest z środków Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie Działania 11.1 Rewitalizacja obszarów miejskich

(typ projektu 1) Umowy nr: FEL.11.01-IZ.00-0003/24-00”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200411

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIR.271.1.2.2026.MKU

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 250000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowa usługa nadzoru nad realizacją robót w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Hrubieszowskiego Domu Kultury” na warunkach określonych w Umowie, której projekt stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. Zakres ww. zadania inwestycyjnego obejmuje w szczególności:

- 1) Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku Domu Kultury: pomieszczeń biblioteki zlokalizowanych na I piętrze na Salę baletową celem utworzenia centrum tańca oraz dostosowanie do warunków p.poż. Części budynku Domu Kultury” zlokalizowanego przy ul. 3-go Maja 7 dz. nr 406/8 obręb Śródmieście.
- 2) Ogród kieszonkowy przy Hrubieszowskim Domu Kultury na działce o nr. ewid. 406/8i 400/16”

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu wpłynęły oferty dwóch Wykonawców.

- 1) EXPERT INWESTYCJE Ewa Bednarz, Królowej Bony 9, 23-400 Biłgoraj, REGON 386760246 – cena 163 590,00 zł
- 2) ZDI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość, REGON 950188927 – cena 347 027,28 zł

Zgodnie z Rozdziałem 12 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Zamawiający wymagał wniesienia wadium w wysokości 3500,00 zł przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 27.04.2026 r. do godziny 10:30.

Wykonawca w Części IV złożonej oferty oświadczył, iż wniósł wadium w formie pieniężnej.

Do wskazanego terminu na rachunku bankowym Zamawiającego nie zaksięgowano wadium wniesionego przez Wykonawcę. Zgodnie z potwierdzeniem wykonania operacji wadium zostało zaksięgowane na rachunku Zamawiającego w dn. 27.04.2026 r o godz. 12:01.

Zamawiający przed terminem otwarcia ofert poinformował o kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia: 250 000,00 zł brutto.

Zamawiający odrzucił ofertę nr 1. Wykonawcy EXPERT INWESTYCJE Ewa na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Pzp. Cena najkorzystniejszej z pozostałych ofert, (Oferta nr 2), złożonej przez Wykonawcę ZDI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, wynosi: 347 027,28 PLN brutto.

Kwota ta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający dokonał

analizy możliwości finansowych i stwierdził, że nie posiada dodatkowych środków, które pozwoliłyby na zwiększenie budżetu do ceny wybranej oferty.

W związku z powyższym zaistniała przesłanka obligatoryjnego unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 163590,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 347027,28 PLN