

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Remont chodników przy ul. Wolności w Chełmie (strona południowa)” – Inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 65

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umchelm.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont chodników przy ul. Wolności w Chełmie (strona południowa)” – Inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8bc2e8e9-6bc4-4e38-a2cf-831f09d0b8bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218415

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038826/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa chodników w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00182420

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 105000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont chodników przy ul. Wolności w Chełmie (strona południowa)” – Inwestycja realizowana w ramach Budżetu Obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury towarzyszącej według formuły „zaprojektuj i wybuduj”, w tym:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:

- a) projekt architektoniczno-budowlany z zagospodarowaniem terenu, wielobranżowe projekty techniczne i wykonawcze zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiOR;
 - c) kompleksowe uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwymi instytucjami konieczne do uzyskania decyzji umożliwiających wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz przekazanie obiektu do użytkowania;
 - d) pozyskanie we własnym zakresie wszystkich koniecznych materiałów do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w tym m.in. map do celów projektowych, badań geotechnicznych, warunków przyłączenia do sieci (jeżeli będą konieczne) oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań z odpowiednimi instytucjami (jeżeli będą konieczne), ekspertyz, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej;
 - e) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji - akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodności projektu ze stanem istniejącym;
 - f) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana)
 - g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia / pozwoleń na budowę (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń, jeżeli będą wymagane;
 - h) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysów uproszczonych i szczegółowych oraz przedmiarów robót najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) wykonanie robót budowlanych według opracowanej dokumentacji projektowej w tym również:
- a) obsługa geodezyjna prowadzonych robót;
 - b) opracowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - c) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli będzie wymagana);
 - d) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana);
 - e) przekazanie Zamawiającemu Inwestycji do użytkowania;
 - f) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną;
 - g) przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB;
 - h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownych pełnomocnictw wszelkich koniecznych decyzji i pozwoleń niezbędnych do przekazania zadania do użytkowania w tym m.in. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń, jeżeli będą wymagane;

2.2.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, usunąć w nich wszelkie wady oraz przekazać Zamawiającemu w pełnej zgodności z Projektowanymi postanowieniami umowy (załącznik nr 6 do SWZ), wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami, normami oraz z należytą starannością

Program Funkcjonalno-Użytkowy (załącznik nr 7 do SWZ) stanowi dokument Zamawiającego określający wymagania funkcjonalne, użytkowe oraz standard realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie maksymalnie do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym opracowanie dokumentacji projektowej w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykluczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 5.7 SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 130 000,00 zł brutto.

Dokonano analizy możliwości zwiększenia środków w budżecie do ceny oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu. Cena określona w tej ofercie nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pokrycia finansowego.

W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu w oparciu o art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.