

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wymiana źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego oraz Starostwa Powiatowego”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Aleksandrowa Kujawskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866382

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słowackiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Aleksandrów Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-700

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 54 282 48 55

1.5.8.) Numer faksu: 54 282 21 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@aleksandrowkujawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://mst-aleksandrow-kujawski.rbip.mojregion.info/8/strona-glowna-bip.html>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/aleksandrowkujawski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wymiana źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego oraz Starostwa Powiatowego”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3274d987-d890-4d78-b14b-1f8e05d48674

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218402

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055273/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego Priorytet 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.3 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych ZITy regionalne Cel szczegóły 2 (i.) Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107533

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026.GKM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 892414,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą kotłów gazowych w ramach zadania pn. „Wymiana źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego oraz Starostwa Powiatowego”. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę istniejącej kotłowni na gazową o mocy 740,00 kW w piwnicy Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim wraz z budową instalacji gazowej, instalacji technologicznych kotłowni oraz zewnętrznej instalacji gazowej. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiórkowe;
- 2) demontaż urządzeń kotłowni wraz z instalacją technologiczną;
- 3) roboty budowlane w pomieszczeniu kotłowni w tym wylewka betonowa, zamurowania, wykonanie tynków;
- 4) roboty budowlane, wodno – kanalizacyjne, wentylacyjne;
- 5) montaż drzwi wejściowych (bezkłamkowe, przeszklone, otwierane pod naciskiem) oraz wewnętrznych;
- 6) wymiana okien w ścianie zewnętrznej kotłowni;
- 7) naprawa schodów;
- 8) montaż rurociągów technologicznych: przewody c.o. oraz zimnej wody;
- 9) montaż zabezpieczeń instalacji kotłowni;
- 10) montaż wentylacji pomieszczeń;
- 11) wykonanie instalacji gazowej, instalacji spalinowej w kotłowni;
- 12) dostawę i montaż 2 kotłów gazowych kondensacyjnych o znamionowej mocy cieplnej $Q_{max} = 370,0$ kW przy temperaturze wody grzewczej 80/60°C każdy; kotły wyposażone w sterowniki kotłów oraz sterowniki kaskadowe połączone modułem komunikacyjnym LON, do pracy sterowanej zależnie od pogody i temperatury czynnika grzewczego; kotły opalane gazem ziemnym wysokometanowym symbol E;
- 13) montaż stacji zmiękczenia wody kotłowej;
- 14) montaż wyłącznika awaryjnego kotłowni;
- 15) montaż zabezpieczenia instalacji kotłowni – kocioł wodny, zawory bezpieczeństwa;
- 16) wykonanie zewnętrznego przewodu instalacji gazowej (odcinek po działce);
- 17) wykonanie przewodu instalacji wewnętrznej gazowej budynku zgodnie z wytycznymi;
- 18) wykonanie badań i prób;
- 19) montaż armatury;
- 20) instalacje kanalizacyjne;
- 21) demontaż istniejących instalacji elektrycznych (wnętrzowej);
- 22) przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny;
- 23) wykonanie instalacji elektrycznej projektowanej kotłowni gazowej (nowa rozdzielnia RK, zasilanie urządzeń technologicznych);
- 24) wykonanie awaryjnego wyłącznika prądu p-poż poza kotłownią (przed wejściem);
- 25) wykonanie oświetlenia pomieszczeń (ogólnego) wraz z oświetleniem ewakuacyjnym;
- 26) wykonanie instalacji odgromowej oraz połączeń wyrównawczych
- 27) wykonanie ochrony przeciwporażeniowej wraz z potwierdzeniem skuteczności jej ochrony;
- 28) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej przewodu zewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zgłoszeniem do powiatowego ośrodka geodezji;
- 29) wywiezienie odpadów powstałych w trakcie robót na składowisko odpadów wraz z przekazaniem Zamawiającemu potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko;
- 30) przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;

31) przygotowanie całości dokumentacji niezbędnej do odbioru inwestycji w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (PINB) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;

32) przygotowanie odpowiednich protokołów do Urzędu Dozoru Technicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 737601,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1028278,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 759595,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAGMA Marcin Furmańczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7281721113

7.3.3) Ulica: Nowiny

7.3.4) Miejscowość: Wola Rakowa

7.3.5) Kod pocztowy: 95-006

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 759595,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31