

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Ochrona różnorodności biologicznej na obszarze Miasta i Gminy Olsztyn - ogólnodostępna zieleń miejska**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398132

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-256

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: (34) 3285076

1.5.8.) Numer faksu: (34) 3285057

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@olsztyn-jurajski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olsztyn-jurajski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6046124d-c6b2-40bf-90f2-f25102e3ca0c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Ochrona różnorodności biologicznej na obszarze Miasta i Gminy Olsztyn - ogólnodostępna zieleń miejska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6046124d-c6b2-40bf-90f2-f25102e3ca0c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218299

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022668/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Ochrona różnorodności biologicznej na obszarze Miasta i Gminy Olsztyn - ogólnodostępna zieleń miejska

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt dofinansowany z programu UE: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.14-Ochrona przyrody i bioróżnorodność.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00139735

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Ochrona różnorodności biologicznej na obszarze Miasta i Gminy Olsztyn - ogólnodostępna zieleń miejska.

2. Projekt dofinansowany w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00 Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.14-Ochrona przyrody i bioróżnorodność.

3. Zadanie realizowane w formule "zaprojektuj i wybuduj" polega na zaprojektowaniu i wykonaniu niezbędnych prac w zakresie stworzenia miejsca ochrony różnorodności biologicznej w centrum miasta Olsztyn - na obszarze rynku. Zadanie przyczyni się m.in. do eliminacji gatunków obcych inwazyjnych, zwiększenie udziału obszarów zielonych, utworzenia siedlisk, ukierunkowania ruchu turystycznego - z uwzględnieniem działań ochronnych. Inwestycja będzie stanowić również ekspozycję różnych form skupisk roślinności gatunków rodzimych, wpłynie na poprawę naturalnych zbiorowisk oraz siedlisk flory i fauny.

4. Zakres niezbędnych prac projektowych, w tym m.in.:

- sporządzenie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego, na podstawie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu stanowiącej Załącznik Z1 do niniejszego PFU,
- projekt gospodarki istniejącym drzewostanem (aktualizacja),
- projekt czasowej i docelowej organizacji ruchu,
- operat pielęgnacyjny,
- specyfikacje wykonania i odbioru robót,
- przedmiary i kosztorysy,
- harmonogram robót budowlanych,
- pozostałe dokumenty techniczne i prawne konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia m.in. mapy do celów projektowych, uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód i decyzji oraz wykonania robót oraz skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz innych materiałów koniecznych do utworzenia i prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

5. Zakres niezbędnych robót budowlanych i prac towarzyszących, w tym m.in.:

- rozbiórka fragmentów istniejących nawierzchni (w celu redukcji powierzchni utwardzonych na rzecz powierzchni biologicznie czynnych), obrzeży oraz obiektów małej architektury,
- usunięcie drzew gatunków obcych, w niezadowolającym stanie zdrowotnym i kolidujących z inwestycją oraz na przesadzeniu poza teren opracowania drzew w dobrym stanie zdrowotnym,
- roboty ziemne,
- lokalne odtworzenie nawierzchni / remont istniejących nawierzchni,
- relokacja (rozbiórka) istniejących elementów małej architektury,
- budowę (montażu) nowych elementów małej architektury - donice, trejaże, obrzeża, ławki, stojaki na rowery, kosze na odpadki (ew. relokacja), elementy identyfikacji wizualnej, oprawy oświetleniowe (w tym: remontowane oświetlenie parkowe, projektowane reflektory kierunkowe),
- założenie terenów zieleni urządzonej z nasadzeniami zieleni wysokiej (drzewa i/lub krzewy soliterowe) i niskiej (krzewy, byliny).

Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

6. Wymagania dotyczące zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami:

1) W Programie Funkcjonalno-Użytkowym określono, że w projekcie należy uwzględnić standardy architektoniczne oraz

standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami opisane w opracowaniu pn. „Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.

2) Infrastruktura będąca przedmiotem projektu będzie dostępna dla osób z niepełnosprawnościami, w następujący sposób:

- ciągi pieszce o odpowiedniej szerokości umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym (w tym na wózkach inwalidzkich), o odpowiednim nachyleniu, bez progów, z miejscami manewrowymi, wprowadzenie systemu fakturowych oznaczeń nawierzchniowych – FON,
- ławki do siedzenia w wielu strefach - z możliwością zatrzymania i odpoczynku z podparciami i podłokietnikami dla osób z niepełnosprawnościami,
- treści na tablicach informacyjnych: czytelne, opisane z zastosowaniem alfabetu Braille oraz kodów QR, by umożliwić osobom z niepełnosprawnościami odczyt zawartych informacji,
- brak barier architektonicznych (np. krawężników, dostęp do inwestycji z ulicy),
- zapewnienie odpowiedniego oświetlenia.

3) Wykonawca zobowiązany jest wykonując zamówienie do przestrzegania minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określonych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4) Zamawiający w oparciu o art. 100 ust. 1 p.z.p. wymaga, aby prowadzone roboty umożliwiły swobodne i bezpieczne poruszanie w części dostępnej dla osób trzecich osobom niepełnosprawnym (sposób realizacji robót winien zapewniać w pełni dostępność i bezpieczeństwo tym osobom).

7. Pielęgnacja powykonawcza: Pielęgnacja całości nasadzeń wg specyfikacji, okres min. 1 roku

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 12 do SWZ.

9. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny ofertowej. Wizja lokalna ma charakter wyłącznie fakultatywny.

10. Równoważność: Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 p.z.p., Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 p.z.p. wskazuje, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz lub równoważny. Tam gdzie w PFU, nie podano kryterium równoważności za te kryteria przyjmuje się kluczowe parametry techniczne zaprojektowanych urządzeń, materiałów itp.

11. Zgodnie z art. 101 ust. 4 p.z.p. w sytuacji, gdyby w dokumentacji a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 p.z.p., a takim określeniom nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

12. Zgodnie z art. 101 ust. 5 p.z.p. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 p.z.p., że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

13. Gwarancja: Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane oraz na wszystkie zrealizowane elementy oraz rośliny co najmniej 36 miesięcy gwarancji i rękojmi, natomiast na materiały – zgodnie z gwarancją ich producenta, liczonej we wszystkich przypadkach poczynając od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Maksymalny termin gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy.

14. Wykonawca może zadeklarować dłuższy okres gwarancji na roboty budowlane, oraz na wszystkie zrealizowane elementy oraz rośliny (o której mowa w pkt. 13 jw.), stwierdzając powyższe w formularzu Oferty (sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ). Przedłużenie okresu gwarancji stanowią kryteria oceny ofert, które będzie oceniane zgodnie z Rozdziałem XIX SWZ.

15. Ustala się, że okres gwarancji i rękojmi za wady są sobie równe. W ramach gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający wymaga usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.

16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.

17. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, Europejskimi Normami, przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz tzw. „sztuką budowlaną”.

18. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych z zastrzeżeniem ust. 12

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233140-2 - Roboty drogowe

45233262-3 - Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1493931,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1496880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1493931,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LANDSCA sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6783194270 REGON 520625393

7.3.3) Ulica: ul. Mrozowa 1

7.3.4) Miejscowość: Kraków,

7.3.5) Kod pocztowy: 31-752

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1493931,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-04-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy