Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa Domu Kultury w Kielanówce

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Boguchwała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Suszyckich 33

1.5.2.) Miejscowość: Boguchwała

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-040

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kotula@um.boguchwala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.boguchwala.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6bcd45d-65ea-4c19-b0a2-455daa20fb14

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa Domu Kultury w Kielanówce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6bcd45d-65ea-4c19-b0a2-455daa20fb14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00218252

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057961/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Przebudowa i rozbudowa Domu Kultury w Kielanówce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest planowane jest do współfinansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, w ramach projektu pn.: „Wzmacnianie potencjału dziedzictwa kulturowego na terenie ROF” priorytet 6 – rozwój zrównoważony terytorialnie.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144246

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4670000,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku Domu Kultury w Kielanówce, Kielanówka 315, wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 492/5, obręb 0002 Kielanówka. W stanie istniejącym powierzchnia zabudowy wynosi 436,50 m2, projektowana powierzchnia użytkowa wyniesie 462,90 m2, a powierzchnia całkowita podlegająca przebudowie, rozbudowie i nadbudowie wynosi 708,30 m2.
W ramach zadania w obecnym budynku 2 kondygnacyjnym zaplanowano roboty demontażowe, polegające na rozbiórce dachu budynku, nadbudowę o drugie piętro oraz budowę stropodachu (strop płaski), w wyniku czego powstanie budynek 3-kondygnacyjny. W ramach przebudowy projektowana jest zmiana układu funkcjonalnego, dodatkowy zespół sanitarny oraz zmiana strefy wejściowej. Zakres robót obejmuje: wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic, budowę szybu windowego i zamontowanie windy osobowej, wymianę posadzek, roboty murowe, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, dobudowę klatki schodowej z poziomu półpiętra na piętro, montaż obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych. Konstrukcja: ściany zewnętrzne i wewnętrzne z elementów ceramicznych i betonowe, stropodach pełny niewentylowany o konstrukcji płyty żelbetowej gr. 16 cm i strop z płyty stropowej sprężonej HC265 (na części budynku), kryty papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową. Mury ponad dachem zwieńczone attyką. Ściany zewnętrzne gładkie tynkowane i zróżnicowane kolorystycznie. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa: aluminiowa, stalowa i PVC, zamontowane zostaną aluminiowe fasady okienne i fasady narożne. W budynku wykonane zostaną tynki, malowanie ścian, sufity podwieszane, podłogi i posadzki oraz zamontowane zostaną przybory sanitarne. W ramach inwestycji zaplanowano demontaże oraz budowę lub przebudowę instalacji wewnętrznych: wody, hydrantowa, kanalizacji sanitarnych, instalacji elektrycznej, teletechnicznej, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, sygnalizacji włamania i napadu, gazową, wentylacji, klimatyzacji oraz c.o.
W celu ograniczenia zużycia energii podczas użytkowania budynku Domu Kultury w obiekcie przewidziano zastosowanie opraw LED oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz oświetlenia zewnętrznego, a także instalację fotowoltaiczną, by pozyskiwać energię pochodzącą z OZE. Zakres prac obejmuje dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 8,9 kWp na dachu budynku.
W ramach robót zewnętrznych zaplanowano przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i teletechniki. Nowe elementy infrastruktury technicznej będą obejmować: przyłącz wodociągowy (zmiana średnicy), policznikowy energetyczny przyłącz kablowy, odcinek kanalizacji teletechnicznej oraz przyłącz teletechniczny. Prace zewnętrzne będą obejmować również niwelację terenu pod wykonanie nowej, dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, strefy wejściowej do budynku, demontaż fragmentów kostki brukowej, niwelację i ponowne jej ułożenie, malowanie linii oznaczających miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej, wykonanie odwodnienia szachtów doświetlających piwnicę, a także montaż palisad, krawężników, ławek i stojaków rowerowych.
Wykonawca będzie zobligowany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze standardem architektonicznym zawartym w „Standardach dostępności dla polityki spójności 2021-2027” w zakresie opisanym w SWZ i dokumentacji zamówienia.

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja wpisuje się w Nowy Europejski Bauhaus łącząc zrównoważony rozwój, estetykę i włączenie społeczne, poprzez innowacyjne, piękne i funkcjonalne przestrzenie oraz styl życia, wspieranie lokalnych społeczności, w tym kultury, by tworzyć lepsze miejsce do życia.
Wykonawca będzie zobowiązany do gospodarowania odpadami na placu budowy według określonych zasad, które mają na celu minimalizowanie wpływu na środowisko i przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.
Proces ten obejmuje kilka kluczowych etapów: identyfikację i klasyfikację odpadów, segregację, przekazanie do odbiorców, recykling i utylizację, dokumentowanie, minimalizowanie odpadów.
Przed rozpoczęciem robót na placu budowy Wykonawca przygotuje plan gospodarowania odpadami na placu budowy. W planie ustanawia się systemy selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku. Plan gospodarowania odpadami na placu budowy obejmie materiały rozbiórkowe i wyroby budowlane, a także powiązane materiały opakowaniowe, w podziale na poszczególne frakcje.
Plan gospodarowania odpadami na placu budowy zawierać powinien następujące elementy:
~ zestawienie podstawowych materiałów, zawierające szacowane ilości wytworzonych odpadów opracowane na podstawie

dobrych praktyk;
- oszacowanie potencjału do ponownego wykorzystania wyrażonego w % w oparciu o oddzielne zbieranie w trakcie budowy;
- oszacowanie potencjału do poddania recyklingowi i odzysku wyrażonego w % w oparciu o ich oddzielne zbieranie.

Elementy wykończeniowe (płyty sufitowe, farby i lakiery, pokrycia podłóg) muszą spełniać wymagania w zakresie granicznych wielkości emisji LZO i formaldehydu, potwierdzonych w karcie technicznej produktu, certyfikacie jakości lub innym dokumencie określającym właściwości materiałów:
- Całkowite LZO < 30g/l
- Formaldehyd < 120 µg/m³

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączonych do SWZ: Projektach, STWiORB oraz przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4195552,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5820704,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4195552,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alpaline Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 369444828

7.3.3) Ulica: ul. Połonińska 21

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-082

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4195552,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy