

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka w Rzęśni**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rzęśnia
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647931
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 37
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rzęśnia
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 98-332
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 446317122
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@rzasnia.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://rzasnia.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-22f44254-86a1-40a6-9970-6445becf9f5c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00217808
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00218321
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa i przebudowa budynku żłobka w Rzęśni
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku żłobka w Rzęśni wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem.
 - Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej budynku rozbudowy i przebudowy budynku żłobka w Rzęśni, w której skład

wchodzi:

- a. Inwentaryzację części istniejącej budynku wraz z ekspertyzą techniczną określającą możliwość przebudowy,
 - b. Projekt koncepcyjny i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
 - c. Kompleksowy projekt budowlano – wykonawczy (uwzględniający wszystkie branże wraz z projektem wyposażenia budynku w meble, rolety itp. oraz niezbędne urządzenia wnętrz; z projektem wnętrz poszczególnych pomieszczeń w zakresie kolorystyki ścian, posadzek (w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem),
 - d. Specyfikacje materiałowe do wszystkich projektów,
 - e. Zagospodarowanie terenu,
 - f. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót w zakresie obejmujący całą dokumentację projektową z podziałem na branże,
 - h. Przygotowanie niezbędnych materiałów do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu planowanej inwestycji (jeżeli będzie niezbędne),
 - i. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, mapy do celów projektowych, badań geologicznych i innych dokumentów wymaganych prawem oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) zakupienie niezbędnych materiałów i zrealizowanie robót i dostaw wg kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, przy czym materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2020.215 ze zm.)
- 3) budowę, montaż i uruchomienie infrastruktury technicznej,
- 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
- 5) dokonanie niezbędnych przeszkoleń dla obsługi,
- 6) W ramach robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia Wykonawca wykona wszystkie roboty określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w szczególności:
- a) Kompleksową budowę obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót budowlanych i wykończeniowych, w tym: stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, tynki, podłogi, okładziny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, elewacje zewnętrzne, wyposażenie oddziałów żłobkowych, pomieszczeń socjalnych, szatni dla dzieci i personelu, kotłowni, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p.poż. oraz oznaczenie drogi ewakuacyjnej,
 - b) Roboty ogólnobudowlane (roboty rozbiórkowe, roboty przygotowawcze, roboty ziemne, fundamenty,
 - c) Roboty w branży sanitarnej,
 - d) Roboty w branży elektrycznej,
 - e) Zagospodarowanie terenu,
 - f) Dostawę i montaż wyposażenia.
- 7) Wykonanie następujących dokumentów:
- a) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectwa charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 ze zm.)
 - b) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zm.)
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji projektowej wymienione w pkt 2 ppkt 1) na nośniku CD lub DVD w formatach plików otwartych:
- a. Rysunki zapisane w formatach plików PDF,
 - b. Opisy techniczne do projektów oraz informacja BIOZ zapisane zostaną w formacie powszechnie używanym edytorze tekstowym DOC lub PDF,
 - c. Kosztorysy zostaną zapisane w formacie PDF,
 - d. Pozostałe dokumenty takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy itp. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie zeskanowanej, natomiast w wersji papierowej winny zostać dołączone do dokumentacji przekazanej na nośniku CD lub DVD w formacie PDF
4. Parametry powierzchniowe i wielkościowe inwestycji
- a) działka nr 929/2 ,
 - b) powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie 442,30 m²
 - c) powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie 423,03 m²
 - d) kubatura po rozbudowie budynku 2252,00 m³
 - e) wysokość budynku 9,50 m
 - f) Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku o dodatkowe dwie sale wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami, wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu.
 - g) Budynek należy wykonać w technologii tradycyjnej murowanej. Rozbudowa obejmuje: nowe skrzydło budynku z salami dla dzieci wraz z zapleczem sanitarnym, kotłownią a także łącznikiem między istniejącą i nowoprojektowaną częścią. Nową część przewidziano dla: 50 dzieci (do 5h) lub 40 dzieci (do 10hienne), zgodnie z przepisami obowiązującymi od dn. 01.01.2018 r.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych zgodnie z art. 103 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych opisany został za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego - załącznik nr 7 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-07-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Piotr Machalewski i Witold Świątkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe WIKTOR Sp.j.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ECO-TEAM Sp. z o.o. sp.k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 772-010-18-27

4.3.4.) Miejscowość: Radomsko

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2206672,66 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00357842/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, które okazały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lit. a, b, c.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dodanie do zakresu umowy dodatkowego zakresu robót określonych w protokole konieczności związane z robotami branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 230928,75

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00217702/01