

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa i remont jadalni, kuchni wraz z pomieszczeniami przyległymi, świetlicy, toalet oraz klatki schodowej w Szpitalu
Uzdrowskim nr IV Dom Zdrojowy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UZDROWISKO CIECHOCINEK SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910869972

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 10

1.5.2.) Miejscowość: Ciechocinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-720

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 5428236078

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@uzdrowskociechocinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uzdrowskociechocinek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/uzdrowskociechocinek>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont jadalni, kuchni wraz z pomieszczeniami przyległymi, świetlicy, toalet oraz klatki schodowej w Szpitalu Uzdrowskim nr IV Dom Zdrojowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47148a50-14df-46f8-adbc-21daf6b1a551

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00217598

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00509093

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KP 40/10/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2858176,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa i remont jadalni, kuchni wraz z pomieszczeniami przyległymi, świetlicy, toalet oraz klatki schodowej w Szpitalu Uzdrawiskowym nr IV Dom Zdrojowy. Projekty:

1. Projekt Architektoniczno – Budowlany – Przebudowa i remont jadalni, Kuchni oraz pomieszczeń przyległych w Szpitalu Uzdrawiskowym – opr. Mgr inż. arch. Monika Majerkowska, mgr inż. arch. Filip Tomaszewski ,
2. Projekt Techniczno- Wykonawczy- Przebudowa i remont jadalni, kuchni oraz pomieszczeń przyległych w Szpitalu Uzdrawiskowym, opr. mgr. inż. arch. Monika Majerkowska
3. Projekt Aranżacji Pomieszczeń- Remont pomieszczeń zaplecza kuchennego i klatki chodowej w Szpitalu Uzdrawiskowym- opr. mgr. inż. arch. Monika Majerkowska
4. Projekt Techniczno- Wykonawczy- Remont świetlicy oraz toalet ogólnodostępnych w Szpitalu Uzdrawiskowym- opr. mgr. inż. arch. Monika Majerkowska
5. Przedmiary
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Wizja lokalna Przed złożeniem oferty Zamawiający wprowadza obowiązkową wizję lokalną dla Wykonawców w obiekcie, w którym będzie realizowana inwestycja- w Szpitalu Uzdrawiskowym nr 4 „Dom” Zdrojowy” przy ul. Leśnej 3, 87-720, Ciechocinek.

Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnych:

05.11.2025r godz. 10:00 - 13:00 zgłoszenie udziału do 04.11.2025

06.11.2025r godz. 10:00 - 13:00 zgłoszenie udziału do 05.11.2025

07.11.2025r godz. 10:00 - 13:00 zgłoszenie udziału do 06.11.2025

za pośrednictwem platformy zakupowej prowadzonego postępowania

[https:// www.platformazakupowa.pl/pn/uzdrawiskociechocinek](https://www.platformazakupowa.pl/pn/uzdrawiskociechocinek)

Uwaga: Prace wykonywane na czynnym obiekcie

Remont pomieszczeń należy przeprowadzać etapami, w następującej kolejności:

- 1 etap- Pomieszczenia kuchenne wraz z zapleczem oraz klatką schodową
2. etap- Jadalnia z rozdzielnią kelnerską oraz korytarz wzdłuż jadalni(wewnętrzny)
3. etap- Świetlica wraz z toaletami

Zamawiający zastrzega sobie przerwę między pracami od ukończenia kuchni do wejścia na prace w jadalni ok 1-1.5 tygodnia, potrzebną na przygotowanie kuchni do użytkowania. Kuchnia musi zostać ukończona i odebrana w terminie do 2,5 miesiąca od podpisania umowy.

Na terenie remontowanych korytarza (przy windach) odbywać się będą także inne prace budowlane i remontowe polegające na wymianie 2 wind osobowych.

Harmonogram rzeczowo finansowy przedmiotu umowy, zawierający podział wykonania przedmiotu umowy na poszczególne zadania/elementy robót wraz z wynagrodzeniem oraz terminy ich realizacji (załącznik nr C do wzoru umowy.) na etapie badania i oceny ofert będzie pełnił funkcje wyłącznie informacyjną. Zakres robót wraz z ich opisem został zawarty w załączniku A do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3339779,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3381270,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3339779,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlano- drogowa BJN Bartosz Nożewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8883094623

7.3.3) Ulica: Al. Chopina 32/25

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3339779,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące