

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

156/NZ/2026 - Remont instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Skokowej 8 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010836340

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trakt Lubelski 353

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-667

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 277 35 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wawer.zgn@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgn-wawer.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgn-wawer.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-wawer/demand/273933/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie zasobem m. st. Warszawy.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

156/NZ/2026 - Remont instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Skokowej 8 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9623ec57-87e6-4b63-8b2f-78a77f0e155a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00217555

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051570/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160913

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 156/NZ/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 83829,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Skokowej 8 w Warszawie polegającego na:

- wymianie wewnętrznych linii zasilających
- wymianie okablowania instalacji domofonowej
- wymianie rozdzielni głównej
- wymianie instalacji domofonowej
- wymianie przyłącza napowietrznego
- wymianie okablowania oświetlenia ewakuacyjnego
- wymianie rozdzielni lokalowych
- wymianie oświetlenia ewakuacyjnego
- wymianie orurowania osłonowego
- wymianie okablowania oświetlenia awaryjnego
- wymianie pionu energetycznego
- wymianie oświetlenia awaryjnego
- przeniesienie liczników lokalowych
- wymianie oświetlenia administracyjnego
- wymianie okablowania oświetlenia administracyjnego
- wykonanie odmalowania klatki schodowej po zakończonych pracach.
- wykonanie pomiarów powykonawczych i zgłoszeń rozplombowania układów pomiarowych.
- dokonanie wszelkich innych prac niezbędnych zgodnie z zasadami sztuki do należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- pracach porządkowych;
- wywozie gruzu i odpadów.

3.2.2. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- Projektem technicznym remontu instalacji elektrycznej – załącznik nr 1 do SWZ
- Wymaganiami Zamawiającego ujętymi w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1A do SWZ
- Kosztorysami ofertowymi wykonanymi przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej.
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1B do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Tratkiewicz Elektroinstal Marcin Tratkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251951211

7.3.4) Miejscowość: Otwock

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni