Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Irządzach wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JEMIELNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050652

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 81

1.5.2.) Miejscowość: Jemielno

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-209

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje2@jemielno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://jemielno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jemielno.ezamawiajacy.pl/pn/jemielno/demand/261504/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Irządzach wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fce52899-ca29-48af-ada4-7c754b013e3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00217133

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00063380/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Irządzach wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00068624

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IB.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1853482,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na modernizacji elewacji zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Irządzach, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 167 obręb Irządze wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót elewacyjnych z zachowaniem wymogów wynikających z ochrony konserwatorskiej obiektu, a także roboty związane
z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynku. W ramach zagospodarowania terenu planuje się wykonanie nowych ścieżek przy istniejącej szkole oraz wykonanie ścieżki w przylegającym do szkoły parku. Przy projektowanych ścieżkach zaprojektowano ławki (w tym jedna ławka solarna z możliwością ładowania telefonu) oraz zadaszone kosze na śmieci. Celem zamówienia jest poprawa stanu technicznego i estetyki elewacji obiektu oraz funkcjonalności i estetyki terenu przyległego.

Opis budynku: Budynek murowany z cegły na rzucie prostokąta z wysokim cokołem, podpiwniczony, wewnątrz i zewnątrz otynkowany, nakryty dachem mansardowym
z naczółkami w ryzalitach fasady i elewacji ogrodowej. Fasada skierowana na północ.

Parametry budynku:
Szerokość – 37,10 m
Długość – 17,92 m
Wysokość – 12,98 m

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią dokumenty zawarte w załączniku nr 9 oraz załączniku nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na dwie części, których zakres obejmuje:

Cz. 1 Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji ,, Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Irządzach wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”

I. ELEWACJA
1. Cokół budynku – 241,02 m2
2. Czyszczenie dachu – 886,974 m2
3. Taras i schody
4. Izolacja fundamentów, ścian, cokołów – 107,120 m2
5. Remont elewacji – 1361,784 m2
6. Instalacja odgromowa – 96,00 m
7. Roboty stolarki drzwiowej i montaż zadaszeń.

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZYLEGŁEGO:
1. Utwardzenie ścieżki przy szkole – 66,00 m2

2. Utwardzenie placu przy maszcie – 126,00 m2

3. Utwardzenie ścieżki parkowej – 400,00 m2

4. Mała architektura:
- dostawa z montażem:
- ławka solarna – 1 szt.
- ławka – 8 szt.
- kosze na śmieci – 9 szt.
- maszt flagowy – 1 szt.

Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
Dokładny opis zawiera dokumentacja projektowa wraz z uzupełniającymi ją przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót , postanowieniami SWZ
i odpowiedziami na pytania, jeżeli takowe pojawiły się w postępowaniu i zostały opublikowane na stronie, na której postępowanie prowadzono.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 1853482,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji p.n. „Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej w Irządzach wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego” w ramach której przewidziano do wykonania modernizację elewacji zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Irządzach, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 167 obręb Irządze wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót elewacyjnych z zachowaniem wymogów wynikających z ochrony konserwatorskiej obiektu,
a także roboty związane z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynku.
W ramach zagospodarowania terenu planuje się wykonanie nowych ścieżek przy istniejącej szkole oraz wykonanie ścieżki w przylegającym do szkoły parku. Przy projektowanych ścieżkach zaprojektowano ławki (w tym jedna ławka solarna z możliwością ładowania telefonu) oraz zadaszone kosze na śmieci. Celem zamówienia jest poprawa stanu technicznego i estetyki elewacji obiektu oraz funkcjonalności i estetyki terenu przyległego.

Opis budynku: Budynek murowany z cegły na rzucie prostokąta z wysokim cokołem, podpiwniczony, wewnątrz i zewnątrz otynkowany, nakryty dachem mansardowym
z naczółkami w ryzalitach fasady i elewacji ogrodowej. Fasada skierowana na północ.

Parametry budynku:
Szerokość – 37,10 m
Długość – 17,92 m
Wysokość – 12,98 m

– zgodnie z dokumentacją projektową wraz z uzupełniającymi ją przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót , postanowieniami SWZ
i odpowiedziami na pytania, jeżeli takowe pojawiły się w postępowaniu i zostały opublikowane na stronie, na której postępowanie prowadzono, z ofertą przetargową Wykonawcy, zawierającą zestawienie robót składających się na cały cykl inwestycyjny,
w tym roboty przygotowawcze, realizacyjne i odbiory.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 0 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1853482,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2241842,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1853482,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JARDEJ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5030084990

7.3.3) Ulica: 1 Stycznia 13

7.3.4) Miejscowość: Kowalewo Pomorskie

7.3.5) Kod pocztowy: 87-410

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1853482,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Nie złożono żadnej oferty

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN