

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad I etapem robót budowlanych w Domu Handlowym Korzeniewskich na potrzeby
Międzypokoleniowego Centrum Wiedzy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO GRUDZIĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: 56 45 10 233

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1275179>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad I etapem robót budowlanych w Domu Handlowym Korzeniewskich na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Wiedzy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1483668f-9140-4267-8686-050692c9badc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00216344

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036602/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad I etapem robót budowlanych w Domu Handlowym Korzeniewskich na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Wiedzy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PWM-I.0540.1.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 120024,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad I etapem robót budowlanych w Domu Handlowym Korzeniewskich w ramach projektu „Modernizacja i wyposażenie Domu Handlowego Korzeniewskich na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Wiedzy.
2. Zakres czynności stanowiących przedmiot zamówienia określony został w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz w § 2 Wzoru umowy.
3. Wykonawca winien spełniać warunki określone w art. 37c ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).
4. Nadzór inwestorski dotyczy robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 1 do SWZ i obejmuje w szczególności:
 - 1) I Przedmiot odbioru – wykonanie części robót budowlanych obejmujących piwnicę oraz parter budynku, w tym:
 - a) rozebranie stropu piwnicy w części północno-wschodniej;
 - b) roboty rozbiórkowe pod planowane prace wzmocnieniowe stropów oraz pod roboty konstrukcyjne;
 - c) wykonanie płyty odciążającej w piwnicy;
 - d) wykonanie stropu nad pomieszczeniem 1/17;
 - e) usunięcie zawilgoceń ze ścian piwnicznych;
 - f) wykonanie wzmocnień konstrukcji żelbetowych oraz ich naprawę;
 - g) naprawę istniejących ścian;
 - h) wykonanie pionów instalacji sanitarnej;
 - i) wykonanie instalacji elektrycznej do rozdzielnic;
 - j) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji p.poż.;
 - k) uzyskanie pozwolenia na częściowe użytkowanie obiektu.
 - 2) Wykonanie części robót budowlanych obejmujących I, II i III piętro budynku, w tym:
 - a) wyburzenie ścianek działowych;
 - b) wykucie zamurowanych otworów;
 - c) wykonanie podmurowań i podciągów;
 - d) wykonanie wzmocnień konstrukcji żelbetowych oraz ich naprawę;
 - e) poszerzenie otworów okiennych stolarki okiennej wewnętrznej;
 - f) naprawę istniejących ścian;
 - g) wykonanie nowych nadproży;
 - h) wykonanie pionów instalacji sanitarnej;
 - i) wykonanie instalacji elektrycznej do rozdzielnic;
 - j) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji p.poż.
 - 3) Wykonanie części robót budowlanych obejmujących IV i V piętro budynku oraz dach, w tym:
 - a) rozebranie stropu powyżej V piętra;
 - b) rozebranie schodów prowadzących z kondygnacji V na poddasze nad częścią atrium;
 - c) rozebranie świetlika dachowego;
 - d) wyburzenie ścianek działowych;
 - e) wykucie zamurowanych otworów;
 - f) roboty rozbiórkowe pod planowane prace wzmocnieniowe stropów oraz pod roboty konstrukcyjne;
 - g) wykonanie podmurowań i podciągów;
 - h) wykonanie wzmocnień konstrukcji żelbetowych oraz ich naprawę;
 - i) poszerzenie otworów okiennych stolarki okiennej wewnętrznej;
 - j) naprawę istniejących ścian;
 - k) wykonanie nowych nadproży;
 - l) wykonanie świetlika dachowego nad atrium;
 - m) zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu;
 - n) odtworzenie pierwotnej konstrukcji dachu;
 - o) wykonanie kłap oddymiających;

- p) wykonanie pionów instalacji sanitarnej;
- q) wykonanie instalacji elektrycznej do rozdzielnic;
- r) wykonanie instalacji systemu sygnalizacji p.poż.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 2 do SWZ – Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 103593,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 231240,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 103593,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Build Invest Biuro Obsługi Budownictwa Ltd.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5263137325

7.3.3) Ulica: Unit 10 Enterprise Farfield Park

7.3.4) Miejscowość: Rotherham

7.3.5) Kod pocztowy: S63 5DB

7.3.7.) Kraj: Wielka Brytania

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 103593,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesięcy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Okres realizacji zamówienia:

1. Wykonawca będzie wykonywał Umowę od dnia jej podpisania do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całości robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji.
2. Przewidywany czas realizacji Inwestycji – 18 miesięcy.
3. Wykonawca będzie wykonywał następujące czynności - udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i

gwarancji przez okres 60 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego całości robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji.