

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY"

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016451807

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gościeradowska 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-535

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgntargowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgntargowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/targowek.um.warszawa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m.st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4e2ae4d-dff0-43a1-8512-b42121e2313a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00216104

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020328/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont pustostanów lokali mieszkalnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150191

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGN-P-5/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

☐ Część I: REMONT PUSTOSTANÓW „A”:

1) Przedmiotem tej części zamówienia jest wykonanie remontu pustostanów lokali mieszkalnych do stanu pozwalającego na ich zasiedlenie po zakończeniu wykonanych prac.

2) Zakres przedmiotu tej części zamówienia obejmuje remont lokali o łącznej powierzchni 231,83 m², zlokalizowanych przy ulicy: Gościeradowskiej 1A m.36, m.38, m.81; Gościeradowskiej 9 m.16/17; Węgrowskiej 1 m.85 oraz Cmentarnej 14 m.6.

3) Opis przedmiotu tej części zamówienia, określający wymagania niezbędne do określenia standardu, jakości oraz sposobu wykonania poszczególnych robót zostały zawarte w specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.

4) W związku z rozliczeniem ryczałtowym przedmiotu zamówienia, Zamawiający załącza pomocniczo i informacyjnie przedmiary robót lokali objętych realizacją tej części zamówienia. Przedmiotowe dokumenty stanowią załącznik nr 4 do SWZ.

5) W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie do 5 dni od podpisania umowy, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy, równoważny zaoferowanej cenie w tej części zamówienia, w podziale na dany lokal.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 301110,58 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

☐ Część II: REMONT PUSTOSTANÓW „B”:

1) Przedmiotem tej części zamówienia jest wykonanie remontu pustostanów lokali mieszkalnych do stanu pozwalającego na ich zasiedlenie po zakończeniu wykonanych prac.

2) Zakres przedmiotu tej części zamówienia obejmuje remont lokali o łącznej powierzchni 183,29 m², zlokalizowanych przy ulicy: Barkocińskiej 4 m.25/26; Radzywińska 107 m.49/50; Księcia Ziemowita 20A m.2; Księcia Ziemowita 22A m.31; Klementowskiej 3 m.15 oraz św. Wincentego 18 m.52.

3) Opis przedmiotu tej części zamówienia, określający wymagania niezbędne do określenia standardu, jakości oraz sposobu wykonania poszczególnych robót zostały zawarte w specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.

4) W związku z rozliczeniem ryczałtowym przedmiotu zamówienia, Zamawiający załącza pomocniczo i informacyjnie przedmiary robót lokali objętych realizacją tej części zamówienia. Przedmiotowe dokumenty stanowią załącznik nr 6 do SWZ.

5) W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie do 5 dni od podpisania umowy, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy, równoważny zaoferowanej cenie w tej części zamówienia, w podziale na dany lokal.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 290971,82 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

□ Część III: REMONT PUSTOSTANÓW „C”:

1) Przedmiotem tej części zamówienia jest wykonanie remontu pustostanów lokali mieszkalnych do stanu pozwalającego na ich zasiedlenie po zakończeniu wykonanych prac.

2) Zakres przedmiotu tej części zamówienia obejmuje remont lokali o łącznej powierzchni 215,93 m², zlokalizowanych przy ulicy: Rembielińskiej 17 m.101, m.233; Rembielińskiej 19 m.62, m.197; Bazylińskiej 18 m.153 oraz Krakusa 1 m.25.

3) Opis przedmiotu tej części zamówienia, określający wymagania niezbędne do określenia standardu, jakości oraz sposobu wykonania poszczególnych robót zostały zawarte w specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

4) W związku z rozliczeniem ryczałtowym przedmiotu zamówienia, Zamawiający załącza pomocniczo i informacyjnie przedmiary robót lokali objętych realizacją tej części zamówienia. Przedmiotowe dokumenty stanowią załącznik nr 8 do SWZ.

5) W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie do 5 dni od podpisania umowy, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy, równoważny zaoferowanej cenie w tej części zamówienia, w podziale na dany lokal.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 219229,59 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

□ Część IV: REMONT PUSTOSTANÓW „D”:

1) Przedmiotem tej części zamówienia jest wykonanie remontu pustostanów lokali mieszkalnych do stanu pozwalającego na ich zasiedlenie po zakończeniu wykonanych prac.

2) Zakres przedmiotu tej części zamówienia obejmuje remont lokali o łącznej powierzchni 211,28 m², zlokalizowanych przy ulicy: Toruńskiej 84 m.96; Suwalskiej 31 m.29; Orłowskiej 3 m.89; Łabiszyńskiej 23A m.174; Żuromińskiej 14 m.41 oraz św. J. Odrowąża 23 m.104.

3) Opis przedmiotu tej części zamówienia, określający wymagania niezbędne do określenia standardu, jakości oraz sposobu wykonania poszczególnych robót zostały zawarte w specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

4) W związku z rozliczeniem ryczałtowym przedmiotu zamówienia, Zamawiający załącza pomocniczo i informacyjnie przedmiary robót lokali objętych realizacją tej części zamówienia. Przedmiotowe dokumenty stanowią załącznik nr 10 do SWZ.

5) W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie do 5 dni od podpisania umowy, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy, równoważny zaoferowanej cenie w tej części zamówienia, w podziale na dany lokal.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 250731,22 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 249500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 439500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 249500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. "COMPO" Janusz Krzysztof Soin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7571252767

7.3.3) Ulica: Plac Obrońców Różana

7.3.4) Miejscowość: Różan

7.3.5) Kod pocztowy: 06-230

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 249500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 65 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188544,99 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 315896,80 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 188544,99 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marbud Monika Domańska
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1180654369
- 7.3.3) Ulica: Marymoncka
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 01-813
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 188544,99 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 65 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto