

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku w związku z wykonaniem zadania pn. Dostosowanie korytarzy do wymogów przeciwpożarowych z wykonaniem systemu oddymiania w budynku ZSP im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000192962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Staszica 3

1.5.2.) Miejscowość: Twardogóra

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-416

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsptwardogora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsptwardogora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6975d0fc-ba36-401d-95ff-8b7340a99f6e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku w związku z wykonaniem zadania pn. Dostosowanie korytarzy do wymogów przeciwpożarowych z wykonaniem systemu oddymiania w budynku ZSP im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6975d0fc-ba36-401d-95ff-8b7340a99f6e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00216084

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058733/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie korytarzy do wymogów przeciwpożarowych z wykonaniem systemu oddymiania w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131558

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSP.26.1.188.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia – wyciąg z dokumentacji technicznej:

- Zakres prac obejmuje przebudowę budynku w związku z realizacją zadania pn. "Dostosowanie korytarzy do wymogów przeciwpożarowych i wykonaniem systemu oddymiania w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jarosława Iwaszkiewicza w Twardogórze". Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, 5-kondygnacyjnym o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Obiekt zaliczany do budynków średniowysokich, o klasie ZL III. Klasę odporności pożarowej dla strefy ZL III określono jako C. Budynek połączony jest łącznikiem (poziom przyziemia) z salą gimnastyczną. W kondygnacji podziemnej zlokalizowana jest kotłownia gazowa. Na najwyższej kondygnacji (poddasze) znajdują się sale lekcyjne oraz aula. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się sale lekcyjne, biblioteka oraz pomieszczenia sanitarne. Obecnie budynek posiada 2 nieoddymiane, otwarte klatki schodowe. Układ komunikacyjny na każdej z kondygnacji jest podobny, tj. usytuowane od strony elewacji tylnej w układzie symetrycznym klatki schodowe, połączone korytarzem zlokalizowanym równolegle do frontowej (dłuższej) elewacji budynku. Zakres prac obejmuje obudowę klatki schodowej ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI60/EI60 oraz zamknięcie jej drzwiami w klasie EI30 S200. Ze względu na charakter układu komunikacyjnego w budynku przyjęto oba biegi schodów wraz korytarzami dochodzącymi do nich jako wspólny układ komunikacyjny w ramach jednej klatki schodowej. Obszar opracowania obejmuje jedynie układ komunikacyjny w szkole – schody i przylegające od nich korytarze. W ramach niniejszego opracowania planuje się montaż klap dymowych w dachu płaskim nad klatkami schodowymi oraz wymianę 4 skrzydeł drzwi wejściowych oraz 2 skrzydeł znajdujących się między wiatrołapem, a korytarzem, na napowietrzające – zgodne z wymogami ewakuacyjnymi., a także poszerzenie przejść w korytarzach na parterze.
- Zamawiający przewiduje możliwe poniżej wymienione modyfikacje w stosunku do dokumentacji projektowej. Płyty HPL - projektant dopuszcza użycie płyty o grubości z przedziału 3-6mm. Dopuszcza się zamiennie użycie innej okładziny szczelnej, w szczególności takiej której montaż możliwy jest bezpośrednio na ściany bez konieczności użycia podkonstrukcji. Z preferowanych materiałów zamiennych dopuszczamy użycie okładzin z PVC-U (PCW twarde) z zachowaniem kolorystyki określonej w projekcie, wykończenie matowe lub półmat. Kaloryfery należy zabudować przy użyciu materiału spójnego z materiałem użytym do wykonania okładzin ścian, zgodnie z opisem na rysunkach: "ISTNIEJĄCE GRZEJNIKI CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZABEZPIECZYĆ PERFOROWANYMI PŁYTAMI HPL (W KOLORZE RAL 7035) W CELU OCHRONY PRZED BEZPOŚREDNIM KONTAKTEM Z ELEMENTEM GRZEJNYM. ZASTOSOWAĆ PERFORACJE PIONOWE." Dopuszcza się użycie drzwi aluminiowych, poza drzwiami wejściowymi zlokalizowanymi na frontowej elewacji budynku.
- Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji
 Powierzchnia zabudowy całego obiektu: 1169,15 m²;
 Powierzchnia zabudowy budynku głównego: 534,00 m²;
 Powierzchnia wewnętrzna głównej bryły budynku: 1975,20 m²;
 Powierzchnia użytkowa całego budynku: 2848,59 m²;
 Powierzchnia użytkowa budynku głównego (bez sali gimnastycznej i łącznika): 2284,00 m²;
 Kubatura brutto: 9753,0 m³;
 Wysokość do kalenicy: 16,88 m względem poziomu 0,00;
 Wysokość do okapu: 10,34 m (względem poziomu +/-0,00);
 Liczba kondygn. nadziemnych: 4;
 Liczba kondygn. podziemnych: 1;
 Grupa wysokości budynek średniowysoki (SW);
 Długość x szerokość głównej bryły budynku: 45,00 m x 13,57 m
- Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa opracowana przez: Biuro Projektowe GRAFIT PROJEKT, ul. Lwowska 31/pok. 303, 56-400 Oleśnica– załącznik nr 8 do SWZ
- Gwarancja i rękojmia na wykonane zadanie obejmuje wszystkie elementy wykonanych robót.
- Załączone do przetargu przedmiary robót należy traktować jako materiały uzupełniające i pomocnicze. W ofercie należy wycenić wszystkie roboty ujęte w dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do przetargu.
- Zamawiający dołożył wszelkich starań żeby opis przedmiotu zamówienia był zgodny z ustawą. W przypadku określenia w dokumentacji projektowej nazwy, marki itp. wskazań, należy traktować je jako rozwiązania przykładowe, wzorcowe, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
- Wszelkie prace winny być każdorazowo zgłaszane i ustalane na bieżąco z Zamawiającym. Prace należy prowadzić w

dniach roboczych, w godzinach funkcjonowania szkoły (6:00-18:00) po uzgodnieniu z Zamawiającym – o ile nie będzie to kolidowało z ciągłością funkcjonowania jednostki – możliwe będzie prowadzenie prac także w innych godzinach.

9. Ze względu na konieczność funkcjonowania Szkoły, prace będzie można rozpocząć od dnia 29.06.2026 r. i należy je zakończyć najpóźniej do dnia 21.08.2026 r.

10. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych, przyczyny niedokonania podziału na części: niewielki i jednolity zakres zamówienia, zapewnienie gwarancji i rękojmi na cały zakres prac oraz ewentualne komplikacje i możliwość opóźnień w przypadku współdzielenia prac pomiędzy kilku wykonawców.

11. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

12. Zamawiający przewiduje dokonanie wizji lokalnej na terenie obiektu. Zamawiający przewiduje odbycie wizji lokalnej w dniu 06.03.2026 r. w godz. od 10:00-14:00, zbiórka

w sekretariacie szkoły.

(CPV): : 45400000-1, 45300000-0

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 799500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1042000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 799500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FORMATIC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302220127

7.3.3) Ulica: ul. Poznańska 86A

7.3.4) Miejscowość: Lusowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-080

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 799500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-21