

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa polegająca na adaptacji pomieszczenia przewijaka na stanowisko kasowe w budynku Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/267765/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa polegająca na adaptacji pomieszczenia przewijaka na stanowisko kasowe w budynku Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4b04096-d7eb-428a-98f7-fa5ea0643b91

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215856

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa pomieszczenia na potrzeby utworzenia kasy w budynku Urzędu Dzielnicy Ursynów al. KEN 61

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128892

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 8/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 118656,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczenia funkcjonującego obecnie jako przewijak dla dzieci na stanowisko kasowe w budynku Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. Komisji Edukacji Narodowej 61 w Warszawie.

Przedmiotowy budynek został oddany do użytkowania w 2006 roku r. Zlokalizowany jest przy Alej Komisji Edukacji Narodowej 61 w Warszawie na działce o nr ew. 4/1 z obrębu 1-10-22. Jest to budynek z kondygnacją podziemną (poziom - 1) oraz 6 (8) kondygnacjami naziemnymi.

Wysokość budynku wynosi 23,35 m.

Powierzchnia zabudowy – 2063,10 m².

Kubatura budynku – 49 075,00 m³.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych polegających na adaptacji pomieszczenia przewijaka na stanowisko kasowe, wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji, systemów bezpieczeństwa oraz montażem wyposażenia, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszego postępowania. Zamówienie obejmuje w szczególności:

1. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
2. roboty budowlane i konstrukcyjne,
3. roboty wykończeniowe,
4. instalacje sanitarne (wentylacja),
5. instalacje elektryczne,
6. instalacje teletechniczne,
7. instalacje i urządzenia przeciwpożarowe,
8. dostawę i montaż wyposażenia,
9. wykonanie pomiarów, prób, regulacji i odbiorów,
10. utylizację,
11. sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy oraz opis przedmiotu zamówienia z załącznikami, w tym dokumentacja projektowa: projekt wykonawczy – architektura; projekt wykonawczy – branża elektryczna i teletechniczna; STWiOR branża budowlana; STWiOR branża sanitarna; STWiOR branża elektryczna i teletechniczna; przedmiar robót – branża budowlano-sanitarna; przedmiar robót – branża elektryczno-teletechniczna; projekt techniczny konstrukcji; projekt instalacji wentylacji; karty uzgodnienia projektu wykonawczego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe informacje w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

32421000-0 - Okablowanie sieciowe

31214500-4 - Elektryczne tablice rozdzielcze

31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

44322300-6 - Ciągi kablowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 203744,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADAM NADOLNY RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD BUDOWLANY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5261029436

7.3.3) Ulica: ul. Pod Lipą 4

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-798

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy