

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
2 przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych w Urzędzie Dzielnicy Ursynów.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/268952/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

2 przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych w Urzędzie Dzielnicy Ursynów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2109fdee-2d52-4bdc-9051-098841268745

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215783

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przegląd urządzeń klimatyzacyjnych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130831

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 11/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 89430,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przegląd urządzeń klimatyzacyjnych w Urzędzie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Wykonawca przyjmuje do wykonania dwukrotny przegląd oraz przeprowadzenie kontroli szczelności klimatyzatorów wewnętrznych oraz jednostek zewnętrznych.

Zakres prac:

- 1) Przeglądy i kontrole szczelności należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją poszczególnych urządzeń, dokumentacją techniczną, przepisami europejskimi, krajowymi, polskimi normami oraz zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia.
- 2) Przegląd jest to zespół czynności zapewniających utrzymanie urządzeń w pełnej sprawności oraz zapewnienie warunków ich użytkowania określonych w przepisach technicznych poprzez kontrolę działania, a także chronienie przed zniszczeniem lub zużyciem poprzez czyszczenie, smarowanie, regulowanie oraz dostrajanie parametrów elektrycznych itp.
- 3) W zakres przeglądu wchodzi również diagnostyka niesprawności urządzenia poprzez dokładne zbadanie przyczyn niesprawności układu, a także opis czynności, jakie należy podjąć celem naprawy układu.
- 4) Po zakończeniu każdego z przeglądów i wykonaniu kontroli szczelności instalacji Wykonawca uzupełni kartę urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów oraz sporządzi protokoły odbioru i przedłoży je do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na usługę, przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę.
- 3) Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim przeprowadzeniu przeglądów i wykonaniu kontroli szczelności jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych.
- 4) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do PPU;
- Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;

4.5.3.) Główny kod CPV: 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 61500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 108978 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 106641,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ART-KLIMA BIEŃKOWSKI SROCYŃSKI sp. j.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5311684569
- 7.3.3) Ulica: Kolejowa 21
- 7.3.4) Miejscowość: Łomianki
- 7.3.5) Kod pocztowy: 05-092
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 106641 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 203 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy