

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynków na terenie Gminy Świerzawa” – postępowanie nr 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Świerzawa
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390765884
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Wolności 60
- 1.4.2.) Miejscowość:** Świerzawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-540
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 757135360
- 1.4.8.) Numer faksu:** 757135360 wew.21
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@swierzawa.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.swierzawa.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c7a2ce7b-76ce-4e3b-a6db-2948f05fac28
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00215768
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00261106
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Termomodernizacja budynków na terenie Gminy Świerzawa” – postępowanie nr 2

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Termomodernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Kościele w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Świerzawa i Gminie Wojcieszków”

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GK INVESTBUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9292073185

4.3.3.) Ulica: Zjednoczenia 102/5A

4.3.4.) Miejscowość: Zielona Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 65-120

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2909998,46 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00386160/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie robót dodatkowych w obrębie przekazanego placu budowy oraz protokół konieczności nr 2 z dnia 26.03.2026r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. W związku ze zmianami, o których mowa w § 1 aneksu, zmianie ulega wartość przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, gdzie w miejsce zapisu:

„Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota brutto: 2 817 770,96 zł (słownie: dwa miliony osiemset siedemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt 96/100), w tym podatek VAT 23%, kwota netto: 2 290 870,70 zł (słownie: dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 70/100).”

Wprowadza się zapis:

„Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota brutto: 2 909 998,46 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 46/100), w tym podatek VAT 23%, kwota netto: 2 365 852,41 zł (słownie: dwa miliony trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 41/100).”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 92227,50

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00081831/01