

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Infrastruktura edukacji przedszkolnej-budowa przedszkola w Mazewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DASZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015885

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 34A

1.5.2.) Miejscowość: Daszyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-107

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 24 3571000

1.5.8.) Numer faksu: 24 3890400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminadaszyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.daszyna.4bip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d49a6fa8-2ee5-43b3-b1b4-525eef5b70f3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Infrastruktura edukacji przedszkolnej-budowa przedszkola w Mazewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d49a6fa8-2ee5-43b3-b1b4-525eef5b70f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215679

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018190/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Infrastruktura edukacji przedszkolnej-budowa przedszkola w Mazewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt jest współfinansowany ze środków Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Działanie FELD.06.01 Infrastruktura edukacyjna.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00106431

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PPI.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

„Infrastruktura edukacji przedszkolnej – budowa przedszkola w Mazewie ”

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych – zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ i polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej (zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na budowę) oraz realizacji robót budowlanych. W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

a) Dokumentacja projektowa.

W ramach części dokumentacyjnej należy:

- opracować (w przypadku zaistnienia wymagań) ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko;
- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych;
- opracować projekty architektoniczno-budowlane we wszystkich niezbędnych branżach wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, w tym z gestorami sieci, z którymi inwestycja wchodzi w ewentualne kolizje, operatami, opiniami, ekspertami, decyzjami, w tym WKZ, w zakresie umożliwiającym uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania;
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne usunięcia ewentualnych kolizji;
- przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w obowiązującej ustawie Prawo budowlane oraz obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować projekty techniczne i wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia;
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz. 2454);
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- opracować wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, udzielenie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji;
- opracować przedmiar robót;
- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej.

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej oraz wytyczne projektowe zgodnie z SWZ.

b) Roboty budowlane.

Wykonanie robót budowlanych – zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ – przewiduje się budowę obiektu parterowego, niepodpiwniczonego, z dachem dwuspadowym, w technologii tradycyjnej, o kształcie dostosowanym do wielkości działki, w tym wszystkie niezbędne do przygotowania placu budowy demontaże i rozbiórki:

- roboty budowlane zewnętrzne – roboty ziemne, fundamenty, izolacje; ściany nadziemne, stropy, schody, podesty, dach – konstrukcja i pokrycie, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe; okna i drzwi zewnętrzne; elewacje; balustrady; daszki nad drzwiami; zagospodarowanie terenu wraz z oświetleniem; powierzchnie utwardzone; mini ogród sensoryczny

- roboty budowlane wewnętrzne – ścianki działowe, sanitariaty; posadzki; tynki i oblicowania wewnętrzne; drzwi wewnętrzne; roboty malarskie; kominy
- roboty sanitarne wewnętrzne – instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej; węzeł ciepłowniczy; instalacja c.o. i c.w.u.; wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- roboty elektryczne wewnętrzne – instalacja oświetleniowa; gniazd wtykowych; odgromowa i uziemiająca; tablice rozdzielcze; siłowa; alarmowa; instalacja PV z magazynem energii; instalacje: teletechniczne, nagłośnieniowa, informatyczne; oddymiania i SAP
- roboty sanitarne zewnętrzne – przyłącze wodociągowe, ciepłownicze, kocioł gazowy; instalacja odzysku wody opadowej; przydomowa oczyszczalnia ścieków, zbiornik, przepompownia, przykanalik
- w zakresie dostępności:
 - wejścia do budynku – jednolite powierzchnie bez wystających krawężników, wspólne wejścia do budynku o rozmiarach drzwi zewnętrznych umożliwiających przejście dla każdego - podjazdy do głównych drzwi wejściowych, szerokości drzwi i wymiary przestrzeni przed drzwiami umożliwiające korzystanie z nich przez osoby na wózkach, drzwi bez progowe, główne drzwi wejściowe do budynku otwierane automatycznie z przyciskiem wzywającym pomoc; drzwi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacze z opcją blokady w pozycji otwartej; pasy ostrzegawcze sygnalizujące wejście, nawierzchnia antypoślizgowa; daszki nad wejściem; sztuczne oświetlenie, nieoślepiające min. 100Lx
 - wyposażenie drzwi wewnętrznych w ościeżnice w kontrastowym kolorze, kontrastowe klamki, informację w alfabecie Braille'a na wysokości 120 cm od podłogi
 - komunikację – zachowanie minimalnej szerokości korytarzy (150 cm), ciągi komunikacyjne przecinające się pod kątem prostym; „system odnajdywania drogi”; elementy kontrastujące w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej; plan tyflograficzny; pętla indukcyjna; piktogramy dotykowe/opis w alfabecie Braille'a;
 - sanitariaty bez barier architektonicznych, baterie kranowe i pojemniki na mydło uruchamiane fotokomórką
 - wydzielone przestrzenie do prowadzenia zajęć terapeutycznych – pracownia sensoryczna; gabinet logopedyczny
 - uzyskanie komfortu cieplnego w budynku, poprzez możliwość pełnej regulacji miejscowej instalacji grzewczej/wentylacyjnej, dostosowanej do potrzeb i wymagań użytkowników
 - zagospodarowanie terenu – ciągi komunikacyjne pozbawione krawężników; mini ogród sensoryczny
 - instalacje elektryczne – lokalizacja w miejscach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami: wyłączniki na wysokości 80-110 cm, gniazda na wysokości 40-100 cm; z maksymalnie uproszczoną obsługą
 - okna – klamka w postaci dźwigni na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi; z maksymalnie uproszczoną obsługą

Założono wykorzystanie istniejącej, dostępnej w pobliżu, infrastruktury, do zasilania obiektu w media. Architektura budynku musi uwzględniać rachunek ekonomiczny i właściwe proporcje pomiędzy kosztami inwestycyjnymi i eksploatacyjnymi. Budynek musi spełniać wymogi estetyczne – wymaga się aby budynek został wykonany w oparciu o współczesne formy architektoniczne, jednocześnie wpisując się w istniejącą zabudowę. W ramach inwestycji należy zastosować standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, w tym pełną dostępność budynku przedszkola dla wszystkich mieszkańców pełno i niepełnosprawnych.

Zamawiający wymaga ponadto:

- opracowania ewentualnych projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do pozyskania pozwolenia/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, atesty itp.
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu),
- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję.

Należy współpracować z organami administracyjnymi zgodnie z SWZ.
Każdy ww. komplet dokumentów zgodnie z SWZ.

I. Roboty przygotowawcze zgodnie z SWZ

II. Roboty budowlane zgodnie z SWZ.

III. Roboty towarzyszące zgodnie z SWZ.

IV. Roboty wykończeniowe zgodnie z SWZ.

V. Zakup wyposażenia obiektu zgodnie z SWZ.

Instalacje technologiczne zgodnie z SWZ.

Wszystkie elementy inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU, dokumentacji projektowej, obowiązującymi standardami, przepisami i normami.

Klasyfikacja ważności dokumentów zgodnie z SWZ.

Nadrzędnym celem realizacji jest powstanie obiektu zgodnego ze standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 określonych w ust. 4.1 Wytocznych MFIPR z 29.12.2022r, bez barier architektonicznych, z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych zgodnie z SWZ.

W ramach projektu zaplanowano zakup pomocy edukacyjnych, wyposażenia i sprzętu przystosowanego dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi zgodnie z SWZ.

Projekt realizowany z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, wspiera dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska poprzez zastosowanie certyfikowanych materiałów oraz rozwiązań chroniących środowisko – służących oszczędności energii i obniżających emisję zanieczyszczeń zgodnie z SWZ.

b) Wymagania stawiane Wykonawcy zgodnie z SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44220000-8 - Stolarka budowlana

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

39715210-2 - Urządzenia centralnego ogrzewania

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

31524100-6 - Oprawy oświetleniowe sufitowe

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

32342410-9 - Sprzęt dźwiękowy

39221000-7 - Sprzęt kuchenny

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5586083,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7109400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5586083,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HOSTA GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 340797216

7.3.3) Ulica: ul. Kowalewska 20

7.3.4) Miejscowość: Grębocin

7.3.5) Kod pocztowy: 87-122

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne, teletechniczne, wentylacyjne i klimatyzacyjne, stolarka okienna i drzwiowa, elewacja.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5586083,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 670 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe