

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Remont konstrukcji dachu budynku komunalnego w Pobiedziskach,
ul. Czarniejewska 4A, wpisanego do rejestru zabytków”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA POBIEDZISKA
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Zamówienia publiczne
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258572
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Kościuszki 4
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pobiedziska
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-010
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 618977174
- 1.4.8.) Numer faksu:** 618977124
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@pobiedziska.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.pobiedziska.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b9b2847b-005b-42e0-9a0d-998df1f26b56
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00215354
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00402984
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Remont konstrukcji dachu budynku komunalnego w Pobiedziskach,
ul. Czarniejewska 4A, wpisanego do rejestru zabytków”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn. „Remont konstrukcji dachu budynku komunalnego w Pobiedziskach, ul. Czarniejewska 4A, wpisanego do rejestru zabytków”.

4.2. Zadanie obejmuje remont konstrukcji dachu budynku mieszkalnego, położonego pod adresem Pobiedziska, ul. Czarniejewska 4A. Zadanie realizowane będzie w gminie Pobiedziska, w powiecie poznańskim, na terenie miasta Pobiedziska. Roboty budowlane będą się odbywać na terenie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 92/1, ark. 26, obręb Pobiedziska oraz na dz. 67, 100, ark. 26. W ramach zadania zostanie remont konstrukcji wraz z wymianą pokrycia dachu i stolarki okiennej dachowej, naprawą stropu, kominów, instalacji odgromowej oraz korektą układu wentylacji pomieszczeń. Budynek mieszkalny przy ul. Czarniejewskiej 4A w Pobiedziskach jest zabytkiem, wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją 1156/A z dnia 19.06.1970 r.

4.3. W zakres inwestycji wchodzi w szczególności:

- ogrodzeniu i zabezpieczeniu placu budowy;
- rozbiórka pokrycia dachu, elementów więźby, uszkodzonych elementów konstrukcyjnych rynien i rur spustowych, muru pruskiego na poddaszu oraz okien połaciowych;
- naprawa stropu wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i dźwiękowej;
- wymiana rynien rur spustowych;
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki – karpówki ceramicznej w koronkę;
- wymiana okien;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- rozebranie i przemurzenie kominów;
- prace związane z kominami wentylacyjnymi;
- utylizacja odpadów.

3.8.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45261920-9 - Konserwacja dachów

45261310-0 - Kładzenie zaprawy

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-11-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MARKBUD MAREK KACPEROWSKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7772266500

4.3.3.) Ulica: Moderskiej nr 1B

4.3.4.) Miejscowość: Zamysłowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-060

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 254984,79 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00551017/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-03-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy dotyczyła jedynie terminu wykonania przedmiotu umowy i spowodowana była warunkami atmosferycznymi (utrzymującymi się temperaturami ujemnymi), które uniemożliwiały wykonanie przewidywanych prac zgodnie z pierwotnym

terminem i założoną technologią.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy dotyczyła jedynie terminu jej wykonania, nie zmieniano jej zakresu ani wysokości wynagrodzenia.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie