

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Usługa wykonania koncepcji i dokumentacji projektowej remontu budynku nr 6 na terenie kompleksu Zamek Książ w
Wałbrzychu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890011550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piastów Śląskich 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-306

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ksiaz.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ksiaz.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8bc58e64-4a29-4db4-af58-f84b6dec8a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa wykonania koncepcji i dokumentacji projektowej remontu budynku nr 6 na terenie kompleksu Zamek Książ w Wałbrzychu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8bc58e64-4a29-4db4-af58-f84b6dec8a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215229

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00614223

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** 56/12/2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, w tym koncepcji, dla budynku nr 6 na terenie kompleksu Zamku Książ w Wałbrzychu (dalej: Przedmiot Zamówienia).

2. Realizacja Przedmiotu Zamówienia podzielona jest na etapy:

1) ETAP I stanowi opracowanie koncepcji architektonicznej dla wnętrza budynku nr 6 na terenie kompleksu Zamku Książ w Wałbrzychu na podstawie wymagań Zamawiającego oraz uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na podstawie przedstawionych wariantów koncepcji, zostanie wypracowane wspólnie z Zamawiającym opracowanie końcowe zawierające optymalne rozwiązanie koncepcji, dla którego Wykonawca uzyska akceptację DWKZ. Zamawiający zapewnia inwentaryzację budynku nr 6 wraz z ekspertyzą budowlaną oraz dokumentacją graficzną stanowiącą Załącznik nr 3a

i 3 b do SWZ. Szczegółowy zakres projektu koncepcyjnego zawierać będzie część opisową i rysunkową obejmującą rzuty, przekroje, elewacje wnętrz i wizualizacje oraz zestawienia wyposażenia i materiałów.

2) ETAP II – na podstawie zatwierdzonej koncepcji z pkt. 1) niniejszego ustępu sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku nr 6 zlokalizowanego na terenie kompleksu Zamku Książ w Wałbrzychu. Dokumentacja musi zawierać wszystkie niezbędne opracowania w zakresie projektowania oraz kosztorysowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wymaganiami Zamawiającego.

Opracowana dokumentacja będzie podstawą do wykonania robót budowlanych w zakresie remontu i aranżacji budynku nr 6 i musi umożliwiać Zamawiającemu precyzyjne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie niezbędnych robót budowlanych, infrastruktury technicznej i wyposażenia budynku nr 6 według zatwierdzonej z Zamawiającym koncepcji (Etap I).

3. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 (Etap II), obejmuje w szczególności:

1) Projekt budowlany, który powinien zawierać:

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej budynku,
- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) rysunki techniczne, w tym szczegóły budowlane,
- d) projekt konstrukcji budowlanej (uwzględniający remonty i adaptacje),
- e) projekt instalacji sanitarnych, elektrycznych, grzewczych i wentylacyjnych,
- f) projekt instalacji zewnętrznych, w tym przyłącza do sieci zewnętrznych (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna),

2) Projekt wykonawczy, który powinien zawierać:

- a) szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące architektury, konstrukcji oraz instalacji,
- b) pełne zestawienia materiałów, urządzeń oraz technologii budowlanych,
- c) harmonogram robót budowlanych, uwzględniający etapowanie prac,

3) Kosztorys inwestorski, obejmujący:

- a) szczegółową kalkulację kosztów wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych,
- b) wycenę robót budowlanych na etapie projektowania, z uwzględnieniem różnych wariantów wykonania,
- c) kosztorys materiałów, robocizny oraz innych usług związanych z realizacją inwestycji,
- d) zestawienie wszystkich niezbędnych materiałów, robót oraz usług w rozbiciu na poszczególne etapy inwestycji,

4) Przedmiar robót, w tym:

- a) szczegółowe zestawienie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych,
- b) rozbicie robót na jednostkowe miary oraz wartości pracy, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami,

5) Opracowanie wniosku wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego uzgodnień konserwatorskich z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

6) Uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami i służbami, w tym strażą pożarną.

Zamawiający wymaga uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązań sprzyjających dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ust. 1 p.z.p.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz. 1320 ze zm.) w związku z art. 255 pkt 1) tejże ustawy, informuje, iż unieważnia postępowanie w związku z tym, że w niniejszym postępowaniu nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0