

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa PSZOK oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym panelami fotowoltaicznymi), na terenie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Kiełpinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Człuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979619

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Wojska Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Człuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@czluchow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://czluchow.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1261554>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa PSZOK oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym panelami fotowoltaicznymi), na terenie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Kiełpinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2f2ad27-047b-4358-bcb2-50661bcf5098

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215163

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057163/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa PSZOK oraz punktu napraw i ponownego użycia produktów w Kiełpinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027), Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.13 Gospodarka o obiegu zamkniętym,

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00111380

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym panelami fotowoltaicznymi), na terenie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Kiełpinie”.
2. Zakres inwestycji obejmuje:
 - a) Budowę Punktu Napraw i Ponownego Użycia produktów oraz magazynu gabarytów,
 - b) Rozbiórkę istniejącego budynku „wagowego” – budynku o funkcji administracyjnej,
 - c) Budowę mobilnej wagi najazdowej do 3,5 tony dla pojazdów o mniejszych gabarytach,
 - d) Remont istniejącej wagi zagłębiny,
 - e) Budowę magazynu odpadów niebezpiecznych,
 - f) Budowę wiaty wypożyczalni przyczep,
 - g) Budowę budynku magazynowego z rampą rozładunkową i kontenerami,
 - h) Wykonanie utwardzenia terenu, ciągów komunikacyjnych,
 - i) Wykonanie placu utwardzonego – miejsca magazynowania opon,
 - j) Remont istniejącego zbiornika żelbetowego,
 - k) Remont (modernizacja), istniejącej przepompowni odcieków,
 - l) Budowę wiaty na bioodpady,
 - m) Budowę wiaty na kontenery na odpady,
 - n) Remont istniejącego budynku garażowego,
 - o) Budowę wiaty z rampą rozładunkową,
 - p) Remont istniejącego zbiornika dezynfekcyjnego,
 - q) Budowę punktu magazynu energii i ładownia samochodów elektrycznych z agregatem prądotwórczym,
 - r) Budowę zespołu dwóch wiat jako miejsca wystawiennicze na odpady przygotowane do ponownego użycia,
 - s) Wykonanie infrastruktury towarzyszącej i niezbędnych instalacji, tj.:
 - ogrodzenia panelowego wraz z bramami wjazdowymi, wymiany istniejącego ogrodzenia, częściowej likwidacji istniejącego ogrodzenia,
 - zieleni ochronnej i izolacyjnej (obsiew mieszkanką traw, kwiatów i nasadzenia - dwa Ogrody deszczowe oraz łąka kwietna),
 - wycinki istniejących drzew wg. odrębnego opracowania,
 - kontenerów i pojemników do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów innych niż niebezpieczne (wyposażenie),
 - paneli fotowoltaicznych na gruncie.
 - t) Wykonanie uzbrojenia terenu w niezbędne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, teletechniczne itp. zapewniające doprowadzenie niezbędnego medium oraz odprowadzenie w sposób kontrolowany zanieczyszczeń.
 - u) Budowę zbiornika naziemnego do celów pożarowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę a także przedmiaru robót stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy) stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i innymi pracami wynikającymi z dokumentacji projektowej oraz wymogów uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, opracowań, decyzji administracyjnych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Załączone do SWZ: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary robót należy traktować jako dokumenty wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności co do zakresu

robót określonych w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach zamówienia, w tym SWZ, obowiązujący jest zakres najszerszy, chyba że zamawiający w sposób jednoznaczny wyłączył określone roboty z zakresu objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia.

6. Przedstawiony do specyfikacji warunków zamówienia przedmiar robót jest tylko materiałem informacyjnym i nie stanowi zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w dokumentacji projektowej lub z niej wynikające nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i dokumentacją projektową decydująca dla ustalenia zakresu robót jest dokumentacja projektowa. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w dokumentacji projektowej.

7. Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w celu umożliwienia prowadzenia zbierania odpadów komunalnych przez cały okres realizacji robót budowlanych. W przypadku, gdy prace budowlane uniemożliwią korzystanie z dotychczasowej infrastruktury, Wykonawca na własny koszt i staraniem zorganizuje, w uzgodnieniu z Inwestorem, w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji tymczasowy PSZOK. W obowiązku wykonawcy będzie, w uzgodnieniu z gminą, uzyskanie niezbędnych pozwoleń na organizację tymczasowego Punktu Zbiórki Odpadów Komunalnych. Do czasu uzyskania zezwolenia na PSZOK tymczasowy, funkcjonować będzie obecny PSZOK, co oznacza, że wyposażenie dotychczasowe winno pozostać nieruszone. Wykonawca rozpocznie fizyczne prace budowlane realizacji nowego PSZOK po uprzednim uruchomieniu tymczasowego PSZOK. Aby zapewnić ciągłość pracy PSZOK, roboty należy wykonywać etapami, mając na uwadze potrzebę ciągłego funkcjonowania punktu, co Wykonawca winien szczegółowo zaplanować w sporządzonym harmonogramie robót budowlanych, który podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.

8. Ponadto Wykonawca, zobowiązany jest do:

- 1) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458) w wersji papierowej i elektronicznej,
 - 2) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,
 - 3) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 4) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do przygotowania kompletnego wniosku wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami instytucji i organów administracyjnych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca realizując powyższy obowiązek wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwymi instytucjami i organami administracyjnymi jako pełnomocnik Zamawiającego, i któremu Zamawiający zobowiązany będzie udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Za działania pełnomocnika odpowiada Wykonawca.
9. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urzędzeń), zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

W przypadku gdy w załącznikach stanowiących opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości materiałów, produktów opisanych w SWZ.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

10. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw, które są niezbędne dla oddania przedmiotu umowy o parametrach określonych umową, a także wykonanie innych robót, usług i dostaw, nawet jeśli pewne elementy robót budowlanych, usług i dostaw nie zostały wyraźnie uszczegółowione w umowie lub wskazane w ofercie wykonawcy, a również są niezbędne do oddania przedmiotu umowy o parametrach określonych umową.

11. Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy.

12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych (zamówienie nie zostało podzielone na części). Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Z ekonomicznego punktu widzenia kilku wykonawców musiałoby ponieść koszty zorganizowania zaplecza budowy. Wprowadziłoby to również trudności w ustaleniu odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac oraz sprawniejszej koordynacji nad całym zamówieniem. Należy również wskazać, iż brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

34928480-6 - Pojemniki i kosze na odpady i śmieci

44611500-1 - Zbiorniki na wodę

45247270-3 - Budowa zbiorników

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24415500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 30128543,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24415500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "TELMAX" E. R. Gliszczyńscy spółka jawna,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8430004708

7.3.3) Ulica: Al. Wojska Polskiego 32E

7.3.4) Miejscowość: Człuchów

7.3.5) Kod pocztowy: 77-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 24415500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy