

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie izolacji fundamentów budynku przy ul. Nowy Świat 39 w Warszawie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012547634

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szwoleżerów 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-464

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgn.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgn.waw.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie izolacji fundamentów budynku przy ul. Nowy Świat 39 w Warszawie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-588fcc1c-1fe5-4aec-882f-a8c3871d53be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00215093

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002608/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Nowy Świat 39 - izolacja fundamentów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym (TZ-045/R/25) zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-806a0d04-8eb8-439b-95cd-27015767bcd8

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ-077/R/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 205000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy przedstawia następujące załączniki: Program Funkcjonalno - Użytkowy (dalej: Program)

- 1) sporządzenie projektu budowanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozytywnej decyzji o jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, projektów technicznych wraz z ich koordynacją, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru i kosztorysu prac;
- 2) Zamawiający wymaga uzyskania w ramach projektu budowanego uzyskania decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem przedstawionym w projekcie budowlanym, projektach technicznych, wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi oraz wymogami SWZ i umowy;
- 4) zorganizowanie własnego zaplecza budowy;
- 5) kompletna i kompleksowa realizacja prac budowlanych w budynku oraz na terenie zewnętrznym niezbędnym do realizacji prac budowlanych ze wszystkimi pracami zabezpieczającymi;
- 6) zabezpieczenie materiału rozbiórkowego przeznaczonego do powtórnego wbudowania oraz wywiezienie i utylizacja pozostałego materiału rozbiórkowego wraz z przekazaniem dokumentów potwierdzających ich utylizację;
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem we własnym zakresie przez Wykonawcę dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na terenie budowy stosownie do potrzeb własnych;
- 9) zamontowanie i demontaż, po zakończeniu eksploatacji, na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia tych czynników w okresie od przekazania placu budowy do Przejęcia Robót przez Zamawiającego;
- 10) oznakowanie terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz pokrycie kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych;
- 11) odpowiedzialność za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń wynikłych na terenie budowy;
- 12) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. nr 62 z 2001 r. poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- 13) zapewnienie stałego, bezpiecznego dostępu do lokali użytkowych;
- 14) wykonanie robót z materiałów własnych, nowych, które odpowiadają jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 15) wykonanie w trzech egzemplarzach dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej;
- 16) dostarczenie kart gwarancyjnych;
- 17) wykonanie wszelkich innych prac związanych z pełnym, kompletnym i kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz inne obowiązki Wykonawcy nie uwzględnione powyżej, a które zostały ujęte i wyszczególnione we wzorze umowy i programie funkcjonalno-użytkowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 216500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ECOFAIR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252296847

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 216500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy