

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zad. nr 1 - Kompleksowy remont VII i X p. w Studenckim Domu Marynarza Pasat PM, Zad. nr 2 - Kompleksowy remont II i X p. w Studenckim Domu Marynarza Korab PM

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Politechnika Morska w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000145129

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Chrobrego 1-2

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-500

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: at@pm.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pm.szczecin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane w podziale na 2 zadania: Zad. nr 1 - Kompleksowy remont VII i X p. w Studenckim Domu Marynarza Pasat PM, Zad. nr 2 - Kompleksowy remont II i X p. w Studenckim Domu Marynarza Korab PM

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc58b646-1315-474c-8260-ba4f7dce1148

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00214888

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153967

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AT.262.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6439069,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.3 Opis zamówienia:

1.3.1 dla Zadania nr 1 tj. – „Kompleksowy remont VII i X piętra w Studenckim Domu Marynarza Pasat Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie” w tym:

- 1) roboty budowlane – roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty murowe, prace polegające na rozbiórce okładzin posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, okładziny posadзки z płytek podłogowych, wykładziny PCV, wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych, wykonanie zabudów płytą g-k, montaż stolarki drzwiowej i okiennej itd.,
- 2) roboty sanitarne – roboty demontażowe, roboty w zakresie montażu instalacji wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, montaż wyposażenia sanitarnego, prace odbiorowe - próby szczelności,
- 3) roboty elektryczne – prace demontażowe, układanie przewodów w bruzdach, montaż włączników, opraw oświetleniowych, montaż gniazd, puszek, przewodów, pomiary, badania itd.

1.3.1.1 Opis wymagań Zamawiającego dla Zadania nr 1 w zakresie realizacji i odbioru określają:

1) Opis przedmiotu zamówienia i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - OPZ i STWiORB (Załącznik nr 7.1 do 7.4 SWZ):

- a) Załącznik nr 7.1 do SWZ OPZ branża budowlana Pasat,
- b) Załącznik nr 7.2 do SWZ STWiORB branża budowlana Pasat,
- c) Załącznik nr 7.3 do SWZ STWiORB branża sanitarna Pasat,
- d) Załącznik nr 7.4 do SWZ STWiORB branża elektryczna Pasat,

2) Przedmiary Robót pomocniczo (Załącznik nr 8.1 do 8.3 do SWZ),

- a) Załącznik nr 8.1.1 do SWZ – Przedmiar robót budowlanych Pasat 7 piętro,
- b) Załącznik nr 8.1.2 do SWZ – Przedmiar robót budowlanych Pasat 10 piętro,
- c) Załącznik nr 8.2 do SWZ – Przedmiar robót sanitarnych Pasat,
- d) Załącznik nr 8.3 do SWZ – Przedmiar robót elektrycznych Pasat,

3) Załącznik nr 9 do SWZ- Dokumentacja Rysunkowa Pasat,

4) Projektowane postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ (wzór dla obu zadań).

1.6 Gwarancja i rękojmia dla obu Zadań

- Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – 36 miesięcy.

- Wymagany minimalny okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – 39 miesięcy.

3. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1) Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia Zadania nr 1 i 2 .

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) prace wykończeniowe (m.in. glazurnicze, szpachlarsko -malarskie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 3271279,19 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.3 Opis zamówienia: 1.3.2 dla Zadania nr 2 tj. „Kompleksowy remont II i X piętra w Studenckim Domu Marynarza Korab Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 8 w Szczecinie” w tym:

- 1) roboty budowlane – roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty murowe, prace polegające na rozbiórce okładzin posadzek, roboty tynkarskie, malarskie, okładziny posadzki z płytek podłogowych, wykładziny PCV, wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych, wykonanie zabudów płytą g-k, montaż stolarki drzwiowej i okiennej itd.,
- 2) roboty sanitarne – roboty demontażowe, roboty w zakresie montażu instalacji wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, montaż wyposażenia sanitarnego, prace odbiorowe - próby szczelności,
- 3) roboty elektryczne – prace demontażowe, układanie przewodów w bruzdach, montaż wyłączników, opraw oświetleniowych, montaż gniazd, puszek, przewodów, pomiary, badania itd.

1.3.2.1 Opis wymagań Zamawiającego dla Zadania nr 2 w zakresie realizacji i odbioru określają:

1) Opis przedmiotu zamówienia Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz - OPZ i STWiORB (Załącznik nr 10.1 do 10.4 SWZ):

- a) Załącznik nr 10.1 do SWZ OPZ branża budowlana Korab
- b) Załącznik nr 10.2 do SWZ STWiORB branża budowlana Korab,
- c) Załącznik nr 10.3 do SWZ STWiORB branża sanitarna Korab,
- d) Załącznik nr 10.4 do SWZ STWiORB branża elektryczna Korab,
- 2) Przedmiary Robót pomocniczo (Załącznik nr 11.1 do 11.3 do SWZ),
 - a) Załącznik nr 11.1.1 do SWZ – Przedmiar robót budowlanych Korab 2 piętro,
 - b) Załącznik nr 11.1.2 do SWZ – Przedmiar robót budowlanych Korab 10 piętro
 - c) Załącznik nr 11.2 do SWZ – Przedmiar robót sanitarnych Korab,
 - d) Załącznik nr 11.3 do SWZ – Przedmiar robót elektrycznych Korab,
- 3) Załącznik nr 12 do SWZ- Dokumentacja Rysunkowa Korab,
- 4) Projektowane postanowienia umowy określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ (wzór dla obu zadań).

1.6 Gwarancja i rękojmia dla obu Zadań

- Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – 36 miesięcy.

- Wymagany minimalny okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – 39 miesięcy.

3. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1) Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia Zadania nr 1 i 2 .

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) prace wykończeniowe (m.in. glazurnicze, szpachlarsko -malarskie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 3167789,91 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2891930,10 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3464895,64 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2891930,10 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FORHAUS Katarzyna Woźniak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8522253187
- 7.3.3) Ulica: 26 Kwietnia 45/36
- 7.3.4) Miejscowość: Szczecin
- 7.3.5) Kod pocztowy: 71-126
- 7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
1. Instalacje elektryczne -INSCOM Sp. z o.o
 2. Położenie wykładzin PCV: TERKES sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2891930,10 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2793813,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 358490,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2793813,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SL CONSTRUCTION Sebastian Lityński Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8581878658

7.3.3) Ulica: ul. Pomorska 60 B

7.3.4) Miejscowość: Gryfino

7.3.5) Kod pocztowy: 74-100

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2793813,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy