

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa poddasza wraz z adaptacją parteru budynku komunalnego przy ul. Sportowej 45A na cele świetlicy
środowiskowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sułkowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351556300

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sułkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-440

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sulkowice@sulkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sulkowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f801e8a3-31f3-48df-ae66-fb022c2acc9d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa poddasza wraz z adaptacją parteru budynku komunalnego przy ul. Sportowej 45A na cele świetlicy środowiskowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f801e8a3-31f3-48df-ae66-fb022c2acc9d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00214846

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074273/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Przebudowa poddasza wraz z adaptacją parteru budynku komunalnego przy ul. Sportowej 45A na cele świetlicy środowiskowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148994

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4611039,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz z rozbudową oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku na świetlicę, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacją mechaniczną, klimatyzacją oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną obejmującą: przebudowę układu komunikacyjnego (dojście i dojazd), budowę stanowisk postojowych, przebudowę kanalizacji opadowej, przebudowę kanalizacji sanitarnej, budowę instalacji fotowoltaicznej

i oświetleniem terenu. Inwestycja (teren inwestycji) mieści się na działkach nr ewidencyjny 1767/3, 1767/10, 1767/12, 1766 w miejscowości Sułkowice (powiat myślenicki, województwo Małopolskie).

2. Projektowaną rozbudowę i przebudowę budynku zaprojektowano jako obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, oddalony od sąsiedniego budynku o ok. 1,16 m.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie termomodernizacji istniejącego budynku, kompletną przebudowę istniejącego dachu (zmianę sylwety, konstrukcji, pokrycia), przebudowę istniejących kominów, wymianę istniejących kominków i wywietrzników wentylacyjnych, a także montaż windy osobowej w projektowanym szybie windowym, budowę oświetlenia zewnętrznego, przebudowę utwardzonego dojazdu do budynku oraz budowę miejsca gromadzenia odpadów stałych. W celu realizacji inwestycji przewidziano wykonanie rozbiórki jednokondygnacyjnego fragmentu istniejącego budynku o pow. zabudowy 65,8 m². Ponadto przewidziano wykonanie rozbiórki istniejącej wiaty o konstrukcji drewnianej oraz kompletną rozbiórkę istniejącej pochylni wraz ze schodami zewnętrznymi z kostki betonowej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do poszczególnych kondygnacji budynku będzie zapewniony dźwigiem osobowym bezpośrednio z poziomu terenu utwardzonego przy budynku. Obiekt objęty inwestycją w aktualnym stanie posiada pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia organizacyjne związane z funkcją transportu sanitarnego. W ramach inwestycji część budynku pozostawia się w dotychczasowych funkcjach, a nowa funkcja związana jest ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na świetlicę.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie zalecenia wynikające z warunków, uzgodnień, uzyskać wszystkie wymagane odbiory, uzgodnienia, protokoły, opinie, pozwolenia (w tym pozwolenie na użytkowanie – jeżeli wymagane).

4. Uwagi dodatkowe: Przedmiot Zamówienia będzie realizowany w obiekcie, w którym funkcjonuje podstawowy zespół ratownictwa medycznego będącego częścią Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Myślenicach. Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu zespołu ratownictwa medycznego, w tym zapewnić, aby ewentualne przerwy w jego funkcjonowaniu były możliwie jak najkrótsze. O planowanych przerwach Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym zapewnienie przez Zamawiającego lokalu lub innego miejsca niezbędnego do zapewnienia ciągłości funkcjonowania zespołu.

5. Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 roboty budowlane

6. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni (t.j. osoby zajmujące się operowaniem sprzętem budowlanym, osoby wykonujące prace fizyczne) z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów; c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Szczegółowo tryb oraz sposób prowadzenia powyżej opisanej weryfikacji regulują postanowienia Wzoru umowy.

7. Zamawiający zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów/ rozwiązań równoważnych wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia spełniające obowiązujące

standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, iż wszędzie tam, gdzie w treści specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów/urządzeń należy je traktować jako przykładowe propozycje. W ofercie można przyjąć metody, materiały itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom itp. opisanym w SWZ.

8. Podział zamówienia na części: Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z których każda z nich stanowiłaby odrębny przedmiot zamówienia. Zakres i przedmiot zamówienia nie ogranicza konkurencji, podzielenie zamówienia na części wiązało by się ze skoordynowaniem działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogło by poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

11. Zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7): nie dotyczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4750998,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5861000,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4750998,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: G.B. Firma Budowlana Andrzej Zajac

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7351331045

7.3.3) Ulica: Poniatowskiego

7.3.4) Miejscowość: Rabka-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 34-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4750998,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące