

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa parku natury w Stepnicy - budowa parku fauny i flory Zalewu Szczecińskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stepnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684338

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 4

1.5.2.) Miejscowość: Stepnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-112

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@stepnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stepnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://stepnica.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa parku natury w Stepnicy - budowa parku fauny i flory Zalewu Szczecińskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0fa9e7db-d8a7-42cc-8e3f-055b04cfb187

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00214733

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053970/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa parku fauny i flory Zalewu Szczecińskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja dofinansowana w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00083513

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AOŚ.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Budowa parku natury w Stepnicy, zamówienie realizowane będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Budowy należy dokonać na podstawie PFU programów funkcjonalno- użytkowych stanowiących załącznik do SWZ.

UWAGA!!! Przy wycenie robót należy wziąć pod uwagę plik o nazwie: „PROJEKT BUDOWLANY-zmiana 19.12.2025”, który zawęża zakres inwestycji w stosunku do pierwotnej koncepcji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę parku fauny i flory Zalewu Szczecińskiego - Park Natury Stepnica przy ul. Mokrej w Stepnicy.

Na działce inwestycyjnej 512/35 projektuję się budowę Parku Natury polegającej na:

- budowie Parku
- budowie parkingu
- budowie placu zabaw
- wykonaniu nawierzchni utwardzonych
- wykonaniu nawierzchni syplikich
- wykonaniu nawierzchni biologicznie czynnych
- wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, energetycznej, oświetleniowej
- wykonaniu nasadzeń zielni niskiej oraz wysokiej
- dostarczeniu i montażu bramy wejściowej z nazwą Parku
- dostarczeniu i montażu 3 sztuk „ryb dekoracyjnych”
- dostarczeniu i montażu 20 sztuk „ryb edukacyjnych”
- dostarczeniu i montażu 3 sztuk „ryb interaktywnych”
- dostarczeniu i montażu elementów małej architektury - ławki, kosze na śmieci, altany rekreacyjne, domki na owady

Na działkach inwestycyjnych 512/36 oraz 579/2 projektuję się następujące elementy:

- wykonanie nawierzchni utwardzonych
 - wykonanie nawierzchni biologicznie czynnych
- Wejście na teren Parku Natury projektuję się od strony południowo-zachodniej działki planuję się realizację miejsc parkingowych w tym jednego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie planuję się postawienie 1 sztukę altany rekreacyjnej wyposażonej w ławy oraz stoły, umożliwiające odpoczynek odwiedzającym.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać pielęgnacji nasadzeń i trawników (łąki kwietnej) do terminu odbioru końcowego inwestycji. Po dokonaniu odbioru końcowego zakres ten będzie realizowany przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1388500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2433198,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1388500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Transportowo-Budowlane Polprime
Dominika Malek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9860258168

7.3.3) Ulica: Trzebieszewo 14

7.3.4) Miejscowość: Kamień Pomorski

7.3.5) Kod pocztowy: 72-400

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1388500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy