**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Utworzenie XIX-wiecznego założenia gospodarskiego wsi żywieckiej**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MILÓWKA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182663

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jana Kazimierza 123

**1.5.2.) Miejscowość:** Milówka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-360

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugmilowka@milowka.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.milowka.com.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f8c92460-a37c-4fde-acd9-16f8ce18fac5

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Utworzenie XIX-wiecznego założenia gospodarskiego wsi żywieckiej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f8c92460-a37c-4fde-acd9-16f8ce18fac5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00214706

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00065589/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Budowa budynku usługowego oraz remont zabytkowych budynków mieszkalnych w ramach zadania: Utworzenie XIX wiecznego założenia gospodarskiego wsi żywieckiej.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.09 „Fundusze Europejskie na rozwój terytorialny”, Działanie FESL.09.01 „Zwiększenie roli kultury i turystyki w rozwoju subregionalnym - ZIT” w ramach projektu partnerskiego nr FESL.09.01-IZ.01-0CFG/24 „Szlakiem kultury Żywiecczyzny”.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00153180

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RRG.271.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2184469,86 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część I: Budowa budynku usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem
terenu.
Budowa nowego budynku usługowego („stodoły") wraz z niezbędnymi instalacjami: instalacja elektryczna, oświetlenie podstawowe i awaryjne, instalacja odgromowa, instalacja, instalacja wodno-kanalizacyjna oraz ogrzewanie elektryczne. Budynek należy dostosować budynku
do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez wykonanie pochylni (wyprofilowanego chodnika) oraz toalety dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie parkingu, chodników (dojść), remont istniejącego ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia, remont i przebudowa bramy wjazdowej wraz z zadaszeniem oraz wykonanie zbiornika na wodę deszczową.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45232454-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych

**4.5.5.) Wartość części:** 1744771,90 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część II: Remont zabytkowych budynków mieszkalnych Starej Chałupy i Chałupy z Przyłękowa.
Budynek Starej Chałupy (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A-392/81)
Prace konserwatorskie i budowlane na obiekcie obejmują:

• wymianę pokrycia dachu na gont modrzewiowy łupany,
• konserwację więźby dachowej,
• konserwację kamiennych ścian cokołu,
• wykonanie izolacji ścian fundamentowych piwnicy,
• konserwację drewnianych ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
• wymianę i uzupełnienie mszenia,
• konserwację elementów metalowych objętych korozją,
• wyprofilowanie terenu wokół budynku,
• przebudowę instalacji:
- elektrycznej,
- oświetlenia,
- ogrzewania.
Budynek „Chałupy z Przyłękowa”
Prace konserwatorskie na obiekcie obejmują:
• wymianę pokrycia dachowego,
• dezynfekcję więźby dachowej.
Obie części zamówienia realizowane są na podstawie:
• przedmiarów,
• specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
• projektu zagospodarowania terenu,
• projektu architektoniczno-budowlanego,
• projektów technicznych (m.in. konstrukcje, instalacje sanitarne i elektryczne),
• programu prac konserwatorskich,
• zaleceń konserwatorskich,
• pozwolenia konserwatora,
• ekspertyzy mykologicznej,
• uzgodnień branżowych,
• charakterystyki energetycznej budynku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 439697,96 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 422110,06 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 636890,54 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 499965,85 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ROB-GONT Robert Bielak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7352749077

**7.3.4) Miejscowość:** Czerwienne

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 499965,85 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące