

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sprzątanie pomieszczeń oraz terenu wokół budynku Polskiej Filharmonii Bałtyckiej im. F. Chopina w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLSKA FILHARMONIA BAŁTYCKA IM.FRYDERYKA CHOPINA W GDAŃSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190317940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ołowianka 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-751

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 583206250

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pfb.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://filharmonia.gda.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://filharmonia-gda.ezamawiajacy.pl/pn/filharmonia-gda/demand/264923/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprzątanie pomieszczeń oraz terenu wokół budynku Polskiej Filharmonii Bałtyckiej im. F. Chopina w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d85f8b9-b26f-46cd-bef8-988b3084256f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00214626

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045195/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sprzątanie pomieszczeń oraz terenu wokół budynku Polskiej Filharmonii Bałtyckiej im. F. Chopina w Gdańsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00108473

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DTE.271.70.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 472521,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

-> Przedmiotem zamówienia objęte są budynki PFB w Gdańsku, ul. Ołowianka 1:

- 1) Budynek główny Filharmonii – sale koncertowe, hole, sanitariaty, biura, garderoby muzyków, pokoje gościnne, dolne i górne Foyer, bufet, pomieszczenia socjalne,
- 2) Budynek „Kasa Biletowa” – biura, pomieszczenie kasy, poczekalnia widzów, sanitariat,
- 3) Budynek „Spichlerza Królewskiego” (Segment D) na pierwszym piętrze – biura PFB, sanitariaty.

-> Sprzątanie pomieszczeń Zamawiającego tj.:

- 1) Przygotowanie pomieszczeń na przyjęcie widzów, gości, pracowników biurowych w biurach, gości w pokojach gościnnych, muzyków w garderobach, zgodnie z harmonogramem miesięcznym na dany miesiąc, z podziałem na jednorazowe sprzątania w danym dniu z określeniem zakresu obszarów do sprzątania.
- 2) Usunięcie i segregacja odpadów z pojemników w biurach, garderobach, pokojach gościnnych, pomieszczeniach socjalnych.
- 3) Podstawowe prace porządkowe w pomieszczeniach WC i ciągach komunikacyjnych, tzw. dyżur zabezpieczający imprezy 13:30 – 14:30.

4) Czynności dodatkowe, tj. np. mycie dwustronne okien (wewnętrzne i zewnętrzne), pranie oraz wymiana kompletów pościeli, ręczników, obrusów i dywaników WC, polimeryzacja, mycie lodówek.

-> Dyżur zabezpieczający imprezy, m.in. serwis toalet dla publiczności w trakcie trwania wydarzeń artystycznych, okolicznościowych oraz imprez itp.

- 1) Sprzątanie wyznaczonego obszaru, który każdorazowo będzie wskazywany w formie dokumentowej przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
 - 2) W czasie koncertów/imprez dyżur jednego lub dwóch pracowników (lub innej ilości) w zależności od zlecenia Zamawiającego celem utrzymania ciągłości czystości w obiektach Filharmonii.
 - 3) Ilość wydarzeń, podczas których realizowany będzie dyżur zależny jest od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający nie gwarantuje w tym zakresie minimalnej ilości zleconych prac.
- > Sprzątanie terenu zewnętrznego przed wejściem A, B, C, D, E z liści i śmieci oraz opróżnienie popielniczek zewnętrznych i koszy zewnętrznych wraz z wymianą worków – 460,00 m².

-> Zamawiający określa następujące szacunkowe ilości:

- 1) Średnia szacunkowa – orientacyjna powierzchnia do jednorazowego sprzątania wynosi ok. 3774 m²,
- 2) Średnia szacunkowa ilość jednorazowych usług sprzątania w miesiącu wynosi: 25 razy w miesiącu
- 3) Średnia szacunkowa ilość powierzchni m² do sprzątania w miesiącu wynosi: 25 x 3774 m² = 94350 m² w miesiącu
- 4) Średnia szacunkowa ilość roboczogodzin dyżuru zabezpieczającego: 32,0 w miesiącu.
- 5) Mycie okien: 2 razy w roku jednorazowo od wewnątrz (szyby z dwóch stron) 118,02 m², 1 raz w roku jednorazowo od zewnątrz (szyby z jednej strony),
- 6) Czyszczenie lodówek (7 małych, w tym 4 sztuki w pokojach gościnnych, + 1 duża): 8 sztuk lodówek 1 raz na kwartał,
- 7) Wymiana pościeli i ręczników w pokojach gościnnych: w sezonie artystycznym od 5 wymian pościeli ORAZ wymian ręczników miesięcznie,
- 8) Sprzątanie terenu zewnętrznego: ok. 10 razy w miesiącu.

-> Podane w ust. 7 wartości są jedynie orientacyjne i zależą od faktycznego zapotrzebowania Zamawiającego.

-> Zamawiający wymaga zatrudnienia osób sprząających na umowę o pracę.

-> Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w/we:

- a) Załączniku nr 2 – Opisie przedmiotu zamówienia
- b) Załączniku nr 3 – Wzorze umowy

-> Termin wykonania zamówienia: od dnia 1.07.2026 r. do 30.06.2027 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 438727,20 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 511078,23 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 472278,30 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko Komes Sp. z o. o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5831030779
- 7.3.3) Ulica: Tczewska 44
- 7.3.4) Miejscowość: Kolnik
- 7.3.5) Kod pocztowy: 83-032
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 472278,30 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-07-01 do 2027-06-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 472.278,30 zł brutto (wartość z oferty). Faktyczna wartość zamówienia będzie wynikiem zlecenia przez Zamawiającego usług w ramach umowy na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych w niej zawartych.