

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozwój infrastruktury usług i integracji społecznej w Gminie Ostrów Lubelski**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OSTRÓW LUBELSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020167

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-110

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ostrowlubelski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umigostrowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fef65d93-a4dd-4bab-8120-1323c14b7d93>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozwój infrastruktury usług i integracji społecznej w Gminie Ostrów Lubelski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fef65d93-a4dd-4bab-8120-1323c14b7d93

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00214109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036819/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rozwój infrastruktury usług i integracji społecznej w Gminie Ostrów Lubelski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest dofinansowane w ramach Działania 7.6 Infrastruktura usług i integracji społecznej (typ projektu 1 a-e, 2) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00149104

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PUI.271.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7002094,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Rozwój infra-struktury usług i integracji społecznej w Gminie Ostrów Lubelski”.

2. Zamówienie obejmuje:

Budowa budynku integracji społecznej wraz z częścią mieszkalną przy ul. Mickiewicza w Ostrowie Lubelskim z instalacjami i przyłączem wodociągowym w terenie usług publicznych, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 543/1, 543/3, 607 oraz 812 (budowa przyłącza wodociągowego), obręb ewid. 060810_4.0001 Ostrów Lubelski Miasto, jednostka ewid. 060810_4 mia-sto Ostrów Lubelski

1. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności wykonanie:

- wykonanie uzbrojenia terenu : przyłącze wodociągowe , przyłącze i instalacja ze-wnętrzna kanalizacji sanitarnej , wewnętrzna linia zasilająca energetyczna , zewnętrz-na instalacja gazowa;
- wykonanie parkingu, parkingu, nasadzeń drzew;
- montaż przewodów przyłączy i zewnętrznych instalacji, wykonanie zasyпки, obsypki i odpowiednie zagęszczenie;
- montaż zestawu wodomierzowego;
- montaż studzienki;
- demontaż zbiornika bezodpłowego;
- Instalację okablowania strukturalnego;
- Instalację systemu telewizji przemysłowej CCTV IP;
- Instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- Instalację systemu przywoławczego;
- Instalację video domofonowa;
- Instalację AV;
- Instalację telekomunikacyjne w lokalach mieszkalnych;
- instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- centralnego ogrzewanie za pomocą kotła na gaz;
- c.w.u . zasilania kotłem na gaz
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną;
- klimatyzację;
- instalację elektryczną oświetleniowa i gniazd wtyczkowych;
- instalację fotowoltaiczną;
- instalację telekomunikacyjna;

Parter:

- instalację domofonową do mieszkań;
- instalację RTV SAT + internetowa;
- sygnalizacja przyzywową toalety dla niepełnosprawnych;
- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoring;

Piętro:

- instalację domofonową do mieszkań;
 - instalację RTV SAT + internetową;
 - budowę budynku;
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie certyfikatów dla wszystkich zastosowanych materiałów, urządzeń, osprzętu oraz innych rozwiązań sys-temowych celem dokonania odbioru prac.
2. Zakres dostaw obejmuje: dostawę i montaż armatury łazienkowej, dostawę mebli oraz urządzeń RTV zgodnie z opisem stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

39717000-1 - Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

32412100-5 - Sieć telekomunikacyjna

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

32324300-3 - Urządzenia telewizyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4940000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5886973,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4940000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EDACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 363859920

7.3.3) Ulica: ul. Zawieprzycka 8J

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-228

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dostawa i montaż dźwigu osobowego

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4940000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące