Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja przestrzeni publicznej przy ul. Łaziennej w ramach zadań (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO CHEŁMŻA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Hallera 2

1.5.2.) Miejscowość: Chełmża

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-140

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 56 639 23 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.chelmza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.chelmza.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-228d8af6-aafc-475d-9e50-d40f084f7956

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja przestrzeni publicznej przy ul. Łaziennej w ramach zadań (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-228d8af6-aafc-475d-9e50-d40f084f7956

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023637/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży

1.1.6 Kompleksowa odnowa przestrzeni miejskiej w obszarze zdegradowanym Chełmży

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (zarówno: Rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży oraz Kompleksowa odnowa przestrzeni miejskiej w obszarze zdegradowanym Chełmży)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00062731

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKM.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1574894,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, ogólnobudowlanych, montażowych oraz prac z zakresu zagospodarowania zieleni, polegających na kompleksowej odnowie przestrzeni miejskiej oraz rewitalizacji zieleni miejskiej na obszarze zdegradowanym miasta Chełmży, w szczególności na terenach zlokali-zowanych przy ul. Łaziennej oraz na działkach nr 205, 198/3, 161/1 i 160/2 obręb 4.
Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia zakładanego efektu funkcjonalnego, estetycznego i użytkowego, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego.
Zadanie nr 1: kompleksowa odnowa przestrzeni miejskiej w obszarze zdegradowanym Chełmży
W ramach zadania nr 1 planuje się realizację prac związanych z odnową przestrzeni publicznej przy ul. Łaziennej, obejmujących w szczególności:
1) Renowację placu zabaw, w tym:
o demontaż i usunięcie istniejących urządzeń (po zdemontowaniu należy je przekazać do OSiT-u, zlokalizowanego na terenie miasta Chełmży),
o dostawę i montaż urządzeń placu zabaw, zgodnie z dokumentacją projek-tową;
2) Wykonanie nawierzchni i ciągów komunikacyjnych, w tym:
o wykonanie nawierzchni piaskowej na terenie placu zabaw o grubości war-stwy około 40 cm,
o wykonanie ciągów komunikacyjnych z nawierzchni mineralnej oraz frag-mentów bruku klinkierowego
o wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.
3) dostawa i montaż elementów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z dokumentacją projektową;
4) Remont siedzisk w amfiteatrze nad jeziorem, obejmujący:
o demontaż istniejących drewnianych ławek,
o dostawę i montaż nowych siedzisk zapewniających komfort użytkownikom podczas wydarzeń plenerowych,
o remont amfiteatru, w tym w szczególności oczyszczenie konstrukcji i na-wierzchni, wykonanie prac naprawczych, zgodnie z dokumentacją projek-tową;
5) Doświetlenie przestrzeni publicznej, w tym:
o dostawę i montaż czterech latarni LED,
o wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych i elektrycznych,
o uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania wybudowanego oświe-tlenia.
Zadanie nr 2: rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży
Zadanie nr 2 obejmuje prace związane z zagospodarowaniem i rewitalizacją zieleni miejskiej, w szczególności:
1) Nasadzenia zieleni, zgodnie z opracowaną dokumentacją, w tym:
o nasadzenia drzew,
o nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych.
2) Prace towarzyszące, zgodnie z dokumentacją projektową w tym także:
o wycinka drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji
o rekultywacja trawnika,
o pielęgnacja zieleni, w tym drzew, krzewów oraz roślin ozdobnych, w okre-sie gwarancji i rękojmi (bieżąca pielęgnacja zieleni oraz wykonanych nasa-dzeń w okresie gwarancji i rękojmi, obejmująca m.in. podlewanie, nawoże-nie, cięcia pielęgnacyjne oraz wymianę roślin obumarłych).
Więcej szczegółów w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

14210000-6 - Żwir, piasek, kamień kruszony i kruszywa

34928200-0 - Ogrodzenia

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45262300-4 - Betonowanie

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1148300 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3250000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1328970 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gras ogrody s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369491006

7.3.3) Ulica: Nowa Chełmża, ul. Marka Grubeckiego 3

7.3.4) Miejscowość: Chełmża

7.3.5) Kod pocztowy: 87-140

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1328970 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-24

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy