

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń w remizie OSP w Jabłonce oraz wymiana stolarki okiennej 2 szt. wraz z obróbką w ramach realizacji gminnego programu przeciwdziałania alkoholizmowi.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JABŁONKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892222

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Jablonka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-480

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182611100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpubliczne@jablonka.p

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jablonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1273118>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń w remizie OSP w Jabłonce oraz wymiana stolarki okiennej 2 szt. wraz z obróbką w ramach realizacji gminnego programu przeciwdziałania alkoholizmowi.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf708fbc-907d-4eb2-916a-a2330cddf3d5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213735

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071924/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Remont pomieszczeń remizy OSP w Jabłonce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00149039

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.1.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 94233,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje „Remont pomieszczeń w remizie OSP w Jabłonce oraz wymiana stolarki okiennej 2 szt. wraz z obróbką w ramach realizacji gminnego programu przeciwdziałania alkoholizmowi” zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz Opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zakres robót, czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności: Zakres robót, czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności: Remont pomieszczeń w Remizie OSP w Jabłonce w tym;

1. Remont pomieszczenia remizy, wydzielenie łazienki

1) Skucie posadzki w czyści łazienki i pomieszczeniu strażaków.

2) Wykonanie posadzki w łazience wraz z izolacją cieplną i p. wilgociową

3) Budowa ściany oddzielającej łazienkę i ściany w otworze drzwiowym do kuchni

4) Demontaż starych drzwi z garażu

5) Montaż drzwi ciepłych do garażu i montaż drzwi do łazienki

6) Wykonanie instalacji wodnej, kanalizacji. C.O. demontaż istniejącego grzejnika i montaż grzejnika drabinki 120 x 150 z dodatkiem grzałki elektrycznej

7) Montaż zasobnika wiszącego ciepłej wody o poj. 200 m3

8) Montaż instalacji elektrycznej w łazience i przebudowa instalacji elektrycznej w po-mieszczeniu wraz z zakuciem w ściany istniejącej instalacji monitoringu i internetu w łazience

9) Szpachlowanie malowanie pomieszczenia wraz z łazienką, kolor ścian ustalić z Inwestorem

10) Płytki ściennie w łazience i podłogowe w łazience i pomieszczeniu strażaków, kolor i kształt płytek ustalić z Inwestorem

11) Montaż oświetlenia w obydwu pomieszczeniach dwie lampy w pomieszczeniu strażaków trzy lampy

12) Montaż osprzętu instalacji wodnej, zawór pod pralkę, brodzik 100x120, baterie, pisuar i muszla klozetowa

13) Instalacja wentylacji mechanicznej

14) Wymiana dwóch okien, drewnianej starki skrzynkowej na okna PCV trzyszybowe kolor nawiązujący do istniejącej stolarki okiennej wraz z podokiennikami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

3. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień – Nazwy i Kody CPV:

przedmiot główny:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

przedmioty dodatkowe:

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki;

Załącznik nr 8 Przedmiar, Załącznik nr 9 - Załącznik mapowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 roku poz. 1320 z późn. zm.) na:

„Remont pomieszczeń w remizie OSP w Jabłonce oraz wymiana stolarki okiennej 2 szt. wraz z obróbką w ramach realizacji gminnego programu

przeciwdziałania alkoholizmowi”.

Dokonuje się samodzielnego unieważnienia czynności Zawiadomienia o wyborze oferty oraz unieważnia się postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku, gdy obarczone jest ono niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W ogłoszeniu o zamówieniu i innych dokumentach postępowania tj. Formularzu ofertowym oraz projektowanych postanowieniach umowy wskazano prawidłowy termin realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodny z zamierzeniami zamawiającego tj. 100 dni. Natomiast w SWZ zamieszczonym na stronie prowadzonego postępowania jako termin na realizację zamówienia widnieje 150 dni. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi najważniejszy dokument spośród tzw. dokumentów zamówienia, o których stanowi art. 7 pkt 3 ustawy Pzp. Jest to dokument sporządzony przez zamawiającego, służący do określenia lub opisanie warunków zamówienia. Dokument ten pozwala wykonawcom dowiedzieć się, czego dokładnie oczekuje od nich zamawiający, czy są w stanie wykonać dane zamówienie oraz jakie są warunki udziału w postępowaniu.

Zawartość zaszyfrowanego pliku, opisanego jako Oferta nr 1 Bolek i Lolek Poznań, NIP 6353875356 (brak możliwości weryfikacji wykonawcy/działalności gospodarczej pod wskazanymi danymi rejestrowymi na platformie Open Nexus) zawierał zapytanie do treści SWZ. Po otwarciu ofert, Zamawiający nie miał możliwości poprawienia błędnych zapisów w dokumentach zamówienia (SWZ) już po terminie składania/otwarcia ofert. Zamawiający nie zdawał sobie sprawy z błędu w SWZ.

Po czasie rozszyfrowania pliku opisanego jako Oferta nr 1 jak również po zapoznaniu się zapytaniem zawartym w zaszyfrowanym pliku i sprawdzeniu w dokumentacji postępowania wytworzonej w Folderze postępowania w dniu publikacji postępowania tj.: 11.03.2026 zamawiający nie stwierdził błędu.

W trakcie procesu przebiegu postępowania i dokumentowania przebiegu postępowania po porównaniu i weryfikacji dokumentacji zamówienia z dokumentami publikowanymi na platformie Open Nexus Zamawiający, zauważył, już po podjęciu czynności wyboru oferty, że zamieszczona do publikacji w dniu 11.03.2026 na platformie Open Nexus, Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera błędny termin realizacji zamówienia. Rozbieżność w dokumentach, która sprowadza się do odmiennych treści np. w opisie przedmiotu zamówienia albo w warunkach realizacji umowy zawartych w SWZ i wzorze umowy powoduje, że zamawiający będzie zobowiązany do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp w związku z art. 457 ust. 5 ustawy Pzp

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86961,00

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN