

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku SP 2 w Trzebosi w podziale na dwa zadania
Zadanie 1- termomodernizacja obiektu
Zadanie 2- Dostosowanie obiektu do wymogów dostępności

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sokółów Małopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-050

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugim@sokolow-mlp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolow-mlp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17710321-1d2b-4aa5-8c40-97458ca263d3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku SP 2 w Trzebosi w podziale na dwa zadania

Zadanie 1- termomodernizacja obiektu

Zadanie 2- Dostosowanie obiektu do wymogów dostępności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17710321-1d2b-4aa5-8c40-97458ca263d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213706

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027299/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.41 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Trzebosi Podlas

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i Środowisko” 2 programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00471702

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.ZP.271.3.2025.JSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku SP 2 w Trzebosi z podziałem na dwa zadania:

Zadanie 1- termomodernizacja obiektu, obejmuje:

- 1 Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna (powierzchnia 698,77 m2)
- 2 Modernizacja przegrody Strop poddasza nieużytkowego (371,03 m2)
- 3 Modernizacja przegrody Strop nad łącznikiem (42,73 m2)
- 4 Modernizacja przegrody Okna zewnętrzne (160,67 m2)
- 5 Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne (8,8 m2)
- 6 Modernizacja Oświetlenia (66 pkt oświetleniowych)
- 7 Instalacja fotowoltaiczna 9,9 kW (18 paneli o wydajności min. 550 W każdy)
- 8 Modernizacja systemu wentylacji (3 rekuperatory ściennie o wydajności max. 140 m3/h)
- 9 Instalacja chłodnicza (1 układ typu split: jednostka zewnętrzna + 1 jednostka wewnętrzna)
- 10 System zarządzania energią i automatycznie regulujący parametry temperatury
- 11 Hydroizolacja i docieplenie ścian fundamentowych (170,45m2).

Szczegółowy zakres i opis zadania zawarty jest w audycie energetycznym stanowiącym załącznik do SWZ.

Zadanie 2- Dostosowanie obiektu do wymogów dostępności, obejmuje:

1. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
2. Dostosowanie parkingu (oznaczenia, wymiana nawierzchni)
3. Dostosowanie chodników (wymiana nawierzchni, poszerzenie wejścia w ogrodzeniu)
4. Dostosowanie wejścia do budynku (Zwiększenie miejsca przed wejściem, wykonanie zadaszenia, dostosowanie drzwi)
5. Dostosowanie wnętrza budynku (zainstalowanie urządzeń sygnalizacyjnych, oznaczeń, informacji, znaczników i systemu dźwiękowego- pętla)
6. Dostosowanie komunikacji pionowej - zakup schodołazu
7. Dostosowanie sanitariatów (wydzielenie z dostępnych pomieszczeń toalety dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi robotami z branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej w tym przeniesienie istniejących toalet, uzupełnienie wymiana i zmiana lokalizacji urz. sanitarnych ,wentylacyjnych i przeniesienie grzejników).

Szczegółowy zakres i opis zadania zawarty jest w opisie technicznym stanowiącym załącznik do SWZ.

Szczegółowy zakres i opis zadań zawarty jest w audycie energetycznym oraz opisie technicznym, które stanowią załączniki do SWZ.

1. Szczegółowy opis przedmiotu określa:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia.
- 2) Przedmiar robót.
- 3) Dokumentacja techniczna
- 4) Audyt energetyczny

UWAGA:

Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 99 ustawy

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcyjnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenie zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie zobowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45443000-4 - Roboty elewacyjne

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 937457,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1492206,1 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 937457,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo – Usługowa Wojciech Leja

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8151069123

7.3.3) Ulica: Rakszawa 1581

7.3.4) Miejscowość: Rakszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 37-111

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 937457,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-14