

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowy remont odcinków F i G południowo-wschodniej części
zabytkowych murów Zamku Książ w Wałbrzychu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890011550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piastów Śląskich 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-306

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ksiaz.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ksiaz.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowy remont odcinków F i G południowo-wschodniej części
zabytkowych murów Zamku Książ w Wałbrzychu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5eec43d-6271-41e6-beef-ae05f1d42662

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/04/02/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu odcinków „F” i „G” południowo-wschodniej części zabytkowych murów Zamku Książ w Wałbrzychu, w tym:

1) robót budowlanych oraz prac konserwatorskich odcinków najstarszej części zewnętrznych murów kamiennych od strony południowo - wschodniej (tzw. odcinek „F” i „G” o łącznej długości ok. 208 m, w tym zaokrąglony wykusz);

2) wzmocnienie i stabilizacja istniejącej struktury murów, poprawa ich nośności, zapewnienie długoterminowej trwałości i bezpieczeństwa konstrukcji;

3) wykonanie pod kątem konstrukcyjnego zabezpieczenia istniejących murów przed kolejnymi zniszczeniami oraz przywrócenia im walorów wizualnych zgodnie z programami prac konserwatorskich

4) zachowanie istniejącej oryginalnej substancji zabytkowej z uwzględnieniem niezbędnych prac pozwalających na należyłą ekspozycję zabytków;

4.2. Remont zachowanych fragmentów murów przewiduje ich zachowanie w układzie pierwotnym.

4.3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1) Prace przygotowawcze – usuwanie zieleni z muru, zabezpieczenie terenu, odgruzowanie i przygotowanie stref roboczych, montaż rusztowań;

2) Prace konserwatorskie przygotowawcze i zasadnicze – czyszczenie muru, mechaniczne i chemiczne usunięcie zabrudzeń, mchów, zwapnień i luźnych fragmentów, uzupełnienia muru i spoinowania, flekowanie, konsolidacja, montaż nakryw, zabiegi wzmacniające, hydrofobizacja;

3) Roboty konstrukcyjne naprawcze – wklejenie prętów, iniekcja rys i spękań – uszczelnienie i wzmocnienie strukturalne murów przez wprowadzenie odpowiednich mas iniekcyjnych jako wzmocnienie stref spękanych lub wymagających integracji konstrukcyjnej, w tym prace przy wykuszu ze względu na katastrofalny stan techniczny kamiennego wykusza zakłada się przemurowanie tego elementu wraz z wykonaniem na jego fragmencie wieńca żelbetowego, jako element wzmacniający i spinający jego strukturę); przemurowanie odcinków F i G murów i uzupełnianie ubytków – uzupełnienie brakujących fragmentów spoiną mineralną i kamieniem zgodnym z oryginalną strukturą; wykonanie wieńca żelbetowego wewnątrz muru kamiennego – w celu poprawy sztywności przestrzennej; remont systemu odwodnienia murów – oczyszczenie, uzupełnienie lub wymiana elementów odprowadzających wodę;

4) Prace porządkowe – demontaż rusztowań, wywóz odpadów, wykonanie sprawozdania z prac konserwatorskich;

5) Informacje dotyczące deformacji i przemieszczeń – pomiary diagnostyczne istniejących murów – monitorowanie zmian geometrycznych konstrukcji w czasie.

4.4. Stan techniczny murów - na długości odcinka F i G ma zmienny charakter, fragmenty murów są w stanie dobrym, znaczna część w stanie zadawalającym z miejscowym stanem średnim i złym, a nawet katastrofalnym w obrębie kamiennego wykusza. Jest to najstarsza część murów zamkowych, która u podstawy pochodzi z końca XV wieku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262300-4 - Betonowanie

45262520-2 - Roboty murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1830940,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5877369,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1830940,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Monumentum Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 894-313-10-91

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1830940,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31