

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace stolarskie w Salonie Włoskim Zamku Książ w Wałbrzychu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890011550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piastów Śląskich 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-306

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ksiaz.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ksiaz.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace stolarskie w Salonie Włoskim Zamku Książ w Wałbrzychu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c3fd73bb-777d-4b0a-8bb8-c2fc1c15e668

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213562

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00100546

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/03/01/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-konserwatorskich drewnianej stolarki w Salonie włoskim w budynku Zamku Książ w Wałbrzychu w oparciu o Program Prac Konserwatorskich z 2017 roku pn. „Książ sześć barokowych sal pierwszego piętra schody cesarskie” stanowiącym Załącznik Nr 11 do SWZ. Przy prowadzeniu prac objętych zamówieniem należy uwzględnić Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: DWKZ) Nr 821/2023 z dnia 30.06.2023 r., stanowiącą Załącznik Nr 12 do SWZ.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia jest podzielona na etapy:

1) Etap nr 1 – wykonanie i złożenie celem uzyskania akceptacji DWKZ szczegółowego Programu Prac Konserwatorskich w ciągu 14 dni od podpisania umowy;

2) Etap nr 2 – wykonanie następujących prac remontowo-konserwatorskich w terminie do dnia 30.06.2026 roku:

a) Płyta OSB – dostawa i montaż nowego płytowania ścian płytą OSB; Zamawiający zapewnia stelaż do tapicerowania ścian;

b) Parkiet – wstępne oczyszczenie, przygotowanie powierzchni; przegląd i dokumentacja istniejącego wzoru parkietu oraz inwentaryzacja miejsc wymagających uzupełnienia; renowacja, wykonanie napraw i uzupełnień z odpowiednio dobranego materiału (gatunek drewna, kolorystyka, usłojenie, forma fleków zgodna z przygotowaną inwentaryzacją); mocowanie ewentualnych luźnych klepek; ostrożne mechaniczne i/lub ręczne usunięcie wtórnych powłok lakierniczych wykonanych podczas remontów wykonywanych po 1945 roku; wykonanie uzupełnień mniejszych ubytków odpowiednio dobraną szpachlą; nadanie nowej powłoki wykończeniowej do powierzchni intensywnie eksploatowanych; wykonanie i montaż listew przyściennych;

Uwaga 1: Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. W pomieszczeniu, w którym wykonuje się cyklinowanie parkietu powinna być zapewniona temperatura otoczenia w przedziale 18-25 stopni Celsjusza. Odpowiednia temperatura powinna być zapewniona co najmniej dwa dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie wysychania kleju, lakieru. Posadzka parkietowa powinna być trwale związana z podkładem i szczelnie ułożona. Posadzka parkietowa powinna być równa i pozioma. Po oszlifowaniu i dokładnym odkurzeniu posadzka powinna być polakierowana jedną warstwą lakieru podkładowego i trzema warstwami lakieru nawierzchniowego przeznaczonego do obiektów zabytkowych.

Uwaga 2: materiał, kolorystyka i wykończenie parkietu jest przedmiotem Szczegółowego Programu Prac Konserwatorskich (Etap nr 1).

c) Okna - Renowacja stolarki okiennej Salonu włoskiego wraz z osłonami grzejników i parapetami; Malowanie wnek okiennych; Zamawiający wymaga sposobu wykonania prac i rodzaju okuć wykonanych i zastosowanych na wcześniej remontowanych oknach wskazanych przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia z istniejących powłok malarskich wszystkich elementów drewnianych i metalowych niepodlegających wymianie, co najmniej 3- krotnego malowania wszystkich elementów drewnianych, montażu nowych, brakujących lub zniszczonych okuć wykonanych jako odlewy mosiężne (klamki, zawiasy), montażu uszczelki we frezowanych szczelinach. W każdym z remontowanych okien zaznaczone górne kwatery muszą być wyposażone w mechanizm uchylu cięgnowego z dźwignią. Jako referencyjne należy przyjąć okna wyremontowane w etapach wcześniejszych w szczególności znajdujące się w pomieszczeniu sekretariatu Spółki oraz na korytarzu 1. piętra skrzydła północnego Zamku Książ.

Uwaga: materiał, kolorystyka i wykończenie okien, w tym również kolorystyka wnek okiennych i rodzaj farby, jest przedmiotem Szczegółowego Programu Prac Konserwatorskich (Etap nr 1).

d) Boazeria - odtworzenie i montaż boazerii na ścianach wg historycznych zdjęć na podstawie projektu własnego zaakceptowanego przez Zamawiającego;

Uwaga: materiał, kolorystyka i wykończenie boazerii jest przedmiotem Szczegółowego Programu Prac Konserwatorskich (Etap nr 1).

e) Drzwi – w tej kategorii prac Zamawiający wymaga wykonania:

- demontażu drzwi jednoskrzydłowych (2 komplety);
- zamurowania otworu po drzwiach jednoskrzydłowych pierwszych (w narożniku, gdzie docelowo ma stanąć kominek – prace kamieniarskie będą koordynowane z pracami stolarskim – Zamawiający oczekuje współpracy z Wykonawcą kominka Salonu włoskiego);
- powiększenia otworu po zdemontowanych drzwiach jednoskrzydłowych drugich, celem przystosowania do montażu odtworzonych drzwi dwuskrzydłowych;
- wykonania nowych drzwi skrzyniowych dwuskrzydłowych w przygotowanym otworze na wzór istniejących drzwi; nowe drzwi mają być obsadzone na uszczelkach silikonowych z wykonaniem nowych okuć w zmienianych drzwiach;
- renowacji istniejących drzwi 4-skrzydłowych i 2-skrzydłowych;

Uwaga: materiał, kolorystyka i wykończenie drzwi jest przedmiotem Szczegółowego Programu Prac Konserwatorskich (Etap nr 1).

f) Kinkiety – montaż i podłączenie dostarczonych przez Zamawiającego stylizowanych kinkietów (7 sztuk), stylizowanych gniazdek (4 sztuki) i stylizowanego wyłącznika schodowego (1 sztuka); prace możliwe po wykonaniu prac tapicerskich, które będą koordynowane z pracami stolarskimi (Zamawiający oczekuje współpracy z Wykonawcą prac tapicerskich Salonu włoskiego).

3) Szczegółowy harmonogram prac Etapu nr 2 Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu wraz ze szczegółowym Programem Prac Konserwatorskich (Etap nr 1).

4) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą zgodną z wymogami określonymi w przepisach.

5) Wykonawca przyjmuje, że wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będą w czynnym obiekcie turystycznym. Prace Wykonawcy nie mogą zakłócać czasu zwiedzania turystów Zamku Książ w Wałbrzychu. Pracownicy Wykonawcy muszą zostać uprzednio zgłoszeni do ochrony obiektu oraz są zobowiązani do noszenia identyfikatorów przez cały okres pracy na zamku i przestrzegania zasad bezpieczeństwa obowiązujących na obiekcie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

50850000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mebli

45454100-5 - Odnawianie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 516600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 858208,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 858208,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENOVATIO Paweł Tabaszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7532337117

7.3.4) Miejscowość: Jędrzychów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 858208,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30