

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Poznania, przy ul. Gronowej 20 (III piętro)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631257822**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Plac Kolegiacki 17**1.5.2.) Miejscowość:** Poznań**1.5.3.) Kod pocztowy:** 61-841**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zpb@um.poznan.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.poznan.pl/>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Poznania, przy ul. Gronowej 20 (III piętro)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-385e1352-4ce6-4d5e-b50d-b2eff18c688b**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00213511**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00030424/07/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.19 Remont pomieszczeń w budynku UMP - ul. Gronowa 20

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00185031**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac budowlanych opisanych w zakresie zamówienia podstawowego tj. w postępowaniu nr: ZPb-II.271.39.2025.DK

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-b1a062b6-061d-4ff4-bd17-ddb41103aba1

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPb-II.271.28.2026.EN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 260012,37 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wskazanych pomieszczeń na III piętrze w budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Gronowej 20, zgodnie z:

- 1) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
- 2) technologią i parametrami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, przedmiarami oraz szczególnymi uwarunkowaniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w załącznikach nr 4 oraz 5 do Umowy,
- 3) kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy,
- 4) uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem robót,
- 5) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót,
- 6) Umową wraz ze wszystkimi załącznikami.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych, w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu;
- 2) wyniesienie mebli z pokoju (w niektórych przypadkach na inną kondygnację);
- 3) wykonanie robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem budynku, jak najmniej uciążliwy dla osób pracujących i przebywających w budynku. Wykonawca prowadzić będzie roboty przez cały tydzień, przy czym wszystkie roboty głośne lub uciążliwe powinny być wykonywane po godzinach pracy Urzędu Miasta Poznania, tj. w poniedziałki po godz. 17:00, a w pozostałe dni robocze po godz. 15:30. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienaruszający użytkowników budynków na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniający prowadzenia przez Urząd Miasta Poznania bieżącej działalności;
- 4) wykonanie robót zgodnie z zasadami BHP, ppoż oraz innymi obostrzeniami wynikającymi z zasad obowiązujących w budynkach UMP z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności;
- 5) wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej;
- 6) wykonanie robót zgodnie z standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, oraz innymi obostrzeniami wynikającymi z zasad panujących w budynkach UMP, stanowiących załącznik nr 7 do Wzoru umowy.

Przedmiotowy dokument dostępny jest również na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>.

3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały na okres minimum 36 miesięcy gwarancji.

4. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony został we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca w wyniku przeprowadzonych negocjacji złożył ofertę , której wartość brutto przewyższa znacząco kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotowego postępowania, jednocześnie Zamawiający nie posiada środków na zwiększenie kwoty.

Tym samym, uwzględniając procedurę postępowania, tj. zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1) w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, dalsze jego prowadzenie jest bezprzedmiotowe, a zawarcie umowy niemożliwe.