

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont dwóch lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych – wielorodzinnych administrowanych przez Miejski Zarząd  
Budynków Mieszkalnych w Tychach – ROM III**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271176358

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Filaretów 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Tychy

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-100

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (32) 227-40-92

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@mzbm.tychy.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://mzbm.tychy.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ceb5768f-9949-4020-8da1-464357b1b881>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarowanie mieniem komunalnym

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont dwóch lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych – wielorodzinnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach – ROM III

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ceb5768f-9949-4020-8da1-464357b1b881

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00213484

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00089868

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DIZ-340/002-003/01/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 95602,98 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

##### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy  
ul. Cyganerii 1/8

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 45502,59 PLN

##### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy  
ul. Czysła 35/15

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.5.) Wartość części:** 57748,63 PLN

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

##### Część 1

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 36449,08 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 43699,31 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 36449,08 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo-Budowlany Zięba & Janosz Sp. J.

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 380162165

7.3.3) **Ulica:** Kolejowa 19d

7.3.4) **Miejscowość:** Tychy

7.3.5) **Kod pocztowy:** 43-100

7.3.6.) **Województwo:** śląskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-04-23

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 36449,08 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-06-23

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 50100,44 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 54982,10 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 50100,44 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo-Budowlany Zięba & Janosz Sp. J.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 380162165

**7.3.3) Ulica:** Kolejowa 19d

**7.3.4) Miejscowość:** Tychy

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-100

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 50100,44 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-06-23