

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Rozwój usług społecznych na rzecz seniorów w Tarnobrzegu”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Tarnobrzeg

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409092

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Tarnobrzeg

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 39-400

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@um.tarnobrzeg.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.tarnobrzeg.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95317142-25be-4bfc-9add-187837ad369d>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Rozwój usług społecznych na rzecz seniorów w Tarnobrzegu”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-95317142-25be-4bfc-9add-187837ad369d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00213412

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00033223/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Rozwój usług społecznych na rzecz seniorów w Tarnobrzegu.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

w ramach priorytetu FEPK.05 Przyjazna Przestrzeń Społeczna z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00153710

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP-I.271.8.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1 – Roboty budowlane w Domu Dziennego Pobytu przy ul. Kopernika 3

w Tarnobrzegu:

Zadanie obejmuje:

1. Remont pięciu łazienek:

Toaleta męska/niepełnosprawnych (Parter i I piętro):

- Demontaż wyposażenia sanitarnego, grzejnika, opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego

- Wyburzenie ścianki działowej wraz z demontażem drzwi

- Skucie istniejących płytek ściennych, podłogowych

- Montaż systemu wzywania pomocy

- Położenie hydroizolacji w płynie

- Ułożenie płytek ściennych na wysokość min. 2.0 m od poziomu podłogi

- Ułożenie płytek podłogowych

- Malowanie ścian i sufitu farbą akrylową

- Montaż nowego wyposażenia sanitarnego (umywalka, lustro, miska ustępowa - komplet

z uchwytnymi, podajnik na papier toaletowy, szczotka do wc, podajnik na papier ręcznikowy, podajnik na mydło w płynie, suszarka do rąk)

- Montaż nowego grzejnika, nowych opraw LED, osprzętu elektrycznego

Toaleta damska (parter i I piętro):

- Demontaż wyposażenia sanitarnego, grzejnika, opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego

- Skucie istniejących płytek ściennych, podłogowych

- Położenie hydroizolacji w płynie

- Ułożenie płytek ściennych na wysokość min. 2.0 m od poziomu podłogi

- Ułożenie płytek podłogowych

- Malowanie ścian i sufitu farbą akrylową

- Montaż nowego wyposażenia sanitarnego (umywalka, lustro, miska ustępowa - komplet

z uchwytnymi, podajnik na papier toaletowy, szczotka do wc, podajnik na papier ręcznikowy, podajnik na mydło w płynie, suszarka do rąk)

- Montaż nowego grzejnika, nowych opraw LED, osprzętu elektrycznego

2. Budowę altany wraz z utwardzeniem terenu.

3. Dostawę i montaż grilla betonowego ogrodowego.

4. Dostawę i montaż elementów informacyjnych, oznaczeń na ścianach i poręczy na klatce schodowej,

Uwaga:

1. Zamówienie jest dofinansowane z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.

2. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że prace będą realizowane w obiekcie czynnym i wszystkie prace „głośnie” powinny odbywać się po godzinach pracy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz po uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

**4.5.5.) Wartość części:** 175900,00 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2 – Roboty budowlane w Dziennym Domu Senior+ przy ul. Sandomierskiej 25 w Tarnobrzegu:

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

1. Przebudowę piętra budynku w celu utworzenia nowych pomieszczeń (pracownia ogrodowo-techniczna i pokój biblioteczno-wypoczynkowy, przeniesiona z parteru pracownia plastyczna); przebudowa ścian i ścianek działowych, tynki, posadzki, malowanie, instalacja elektryczna z osprzętem, teletechniczna i multimedialna
2. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na piętrze oraz okien dachowych
3. Odnowienie i uzupełnienie elewacji na 2 ścianach budynku
4. Wymianę rynien rur spustowych, wykonanie odwodnienia daszku nad wejściem do piwnicy (zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej)
5. Wymianę obróbek blacharskich i kominów, wymianę parapetów zewnętrznych
6. Wykonanie furtki i uzupełnienie ogrodzenia
7. Klimatyzacja
8. Budowa altany wraz z utwardzeniem terenu i z montażem ogniw fotowoltaicznych na dachu,
9. Dostawa i montaż grilla betonowego ogrodowego,
10. Dostawa i montaż elementów informacyjnych,

Uwaga:

1. Zamówienie jest dofinansowane z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.
2. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że prace będą realizowane w obiekcie czynnym i wszystkie prace „głośne” powinny odbywać się po godzinach pracy oraz po uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**4.5.5.) Wartość części:** 654254,98 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

## Część 1

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w zadaniu 1, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 576085,76 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 576085,76 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 576085,76 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

### **Wykonawca**

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST Krzysztof Bajek
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 181091404
- 7.3.3) Ulica: Nowosielec 288
- 7.3.4) Miejscowość: Nisko
- 7.3.5) Kod pocztowy: 37-400
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 576085,76 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 123 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy