

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego (PPS) w Łuszczanowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kleszczów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647983
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Główna 47
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kleszczów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-410
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia-publiczne@kleszczow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kleszczow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5064f178-2252-4868-ae96-d5fb56b8fb32
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00213342
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00213742
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego (PPS) w Łuszczanowicach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających m.in. na dociepleniu budynku, przebudowie I piętra, wymianie: stolarki okiennieo-drzwiowej, nawierzchni utwardzonych oraz części ogrodzenia przy budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego (PPS) w Łuszczanowicach wraz z wykonaniem prac towarzyszących.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
- 2.1. w ramach branży budowlanej:
- a) docieplenie budynku,

Uwaga !

Zamawiający w Załączniku nr 9 w dokumencie pod nazwą „Nowe minimalne parametry tynku cienkowarstwowego silikonowy” przedstawił zaktualizowane parametry techniczne dla materiału tynk cienkowarstwowy silikonowy.

b) przebudowę I piętra,

c) wymianę stolarki okienno-drzwiowej na nową aluminiową.

Uwaga!

W ramach niniejszego zamówienia przewidziany jest kompleksowy demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów w budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego PPS w Łuszczanowicach.

Parametry techniczne okien i parapetów należy przyjąć zgodnie z opisem wynikającym z dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy, zestawieniem stolarki, parametry stolarki okiennej i drzwiowej) tj.: okna aluminiowe w kolorze niebieskim zbliżonym do RAL 5010 o parametrach współczynnika przenikania ciepła dla okien $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Demontaż starej oraz montaż nowej stolarki drzwiowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwukrotnego malowania ściany z oknem, w której zostało wymienione okno w danym pomieszczeniu.

Zamawiający dopuszcza wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych z uwagi na

fakt, że w budynku występują również tynki gipsowe.

d) wymianę rolet okiennych zewnętrznych,

Uwaga !

Rolety należy zamontować typu nadstawnego czyli skrzynka – kaseta rolety montowane po wewnętrznej stronie okna z uwagi że obecne rolety również są tak zamontowane. Rolety mają być aluminiowe z sterowaniem elektrycznym tak jak istniejące oraz zgodne z opisem w projekcie wykonawczym.

e) wymianę poszycia dachowego na nowe (blachodachówka, membrana z folii wysokoparoprzepuszczalnej, łaty i kontrłaty)

f) wymianę rynnowania i obróbek blacharskich

Uwaga !

Zamawiający w Załączniku nr 9 w dokumencie pod nazwą „Nowe minimalne parametry papy nawierzchniowej” przedstawił zaktualizowane parametry techniczne dla materiału papa nawierzchniowa.

g) wymianę nawierzchni utwardzonych,

Uwaga !

Zamawiający dopuszcza użycie kostki betonowej o nasiąkliwości do 5% oraz dopuszcza odchyłki wymiarowe kostki betonowej na jej długości i szerokości $\pm 5 \text{ mm}$.

h) wymianę części ogrodzenia budynku przedszkola tylko do strony północnej o długości 53 mb wraz z montażem nowej furtki panelowej o wymiarach szer. w świetle 1.0 m i wysokości min. 1,5 m.

Uwaga!

W ramach niniejszego zamówienia przewidziany jest demontaż północnej części ogrodzenia oraz montaż nowego ogrodzenia tylko do strony północnej.

Dokumentacja projektowa przewiduje szerszy zakres prac w tym zakresie, jednak do zrealizowania jest zakres wskazany przez Zamawiającego.

Ponadto przedmiot zamówienia nie obejmuje części opisanego zakresu wskazanego w projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu tj.: poza zakresem niniejszego zamówienia wynikającym z dokumentacji jest:

- wiatła rowerowa,

- wytyczenie geodezyjne granicy i wymiana części ogrodzenia budynku przedszkola,

- usunięcie istniejącej zieleni (żywoplot) na długości ok. 53 m po stronie południowej,

- nasadzeń żywotnika w ilości 50 sztuk;

2.2. w ramach branży elektrycznej:

a) wymianę oświetlenia ogólnego,

b) wymianę oświetlenia awaryjnego,

c) wymianę oświetlenia ewakuacyjnego,

d) modernizację instalacji dla potrzeb C.O.,

e) wymianę instalacji odgromowej,

f) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 39 – 40 kWp.

Uwaga!

Szczegółowe wytyczne dot. instalacji fotowoltaicznej zostały zamieszczone w Załączniku nr 9 Wykaz dokumentacji projektowej i dokumentacja techniczna w folderze Instalacje fotowoltaiczne – moc i parametry należy przyjąć zgodnie z dokumentem „założenia wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy 39 - 40 kWp”.

Montowane urządzenia muszą być nowe oraz wyprodukowane nie wcześniej niż 12 m-cy od daty montażu.

2.3. w ramach branży instalacyjnej:

a) montaż nowych pomp ciepła na cele C.O, zn i cwu,

b) wymianę grzejników,

c) modernizację i wymianę instalacji klimatyzacji na nową z funkcją chłodzenia i grzania,

Uwaga!

Należy wykonać montaż dodatkowych 5 szt. klimatyzatorów ściennych z funkcją chłodzenia i grzania w pomieszczeniach: 0/52, 0/53, 1/09, 1/10, 1/12 wraz z jednostką zewnętrzną – wszystkie urządzenia o parametrach nie gorszych jak w projekcie (tj.: jak w pomieszczeniu 1/11).

Należy wykonać montaż dodatkowych 2 szt. klimatyzatorów ściennych z funkcją chłodzenia i grzania w pomieszczeniu 0/10 wraz z jednostką zewnętrzną – wszystkie urządzenia o parametrach nie gorszych jak w projekcie (tj.: jak w pomieszczeniu 0/06).

Należy wymienić na nowe z funkcją chłodzenia i grzania 2 szt. klimatyzatorów ściennych w pomieszczeniach: 1/04 i 1/02 wraz z jednostkami zewnętrznymi – wszystkie urządzenia o parametrach nie gorszych jak w projekcie (tj.: jak w pomieszczeniu 1/11).

d) modernizację i wymianę wentylacji,

e) modernizację i wymianę instalacji odwodnienia liniowego parkingu.

2.4. odtworzenie terenów zielonych;

2.5. opracowanie nowej charakterystyki energetycznej budynku;

2.6. budowa zjazdu (wg Załącznika pod nazwą „Budowa zjazdu”) i montaż nowej bramy panelowej rozwieralnej o wymiarach: szer. w świetle 3,2 m wys. min. 1,7 m w istniejącym ogrodzeniu od strony ul. Turkusowej;

2.7. montaż nowego poziomego linowego systemu asekuracyjnego stałego na dachu budynku zgodnie z obowiązującymi normami;

2.8. montaż nowych osłon grzejnikowych z płyty MDF dopasowane do wymiarów nowych grzejników.

3. Wykonawca udzieli 5-letniej gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia – na cały przedmiot zamówienia, w szczególności: wykonane roboty, wbudowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia, instalacje, systemy itp. - licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Barbara Maziarz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590628891 NIP7691025620

4.3.3.) Ulica: Plac Wolności 16E

4.3.4.) Miejscowość: Bełchatów

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-400

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4315000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00322407/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

