

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont lokali mieszkalnych - pustostanów na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 140700163

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Białobrzaska 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 02-379

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zgnochota.waw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgnochota.waw.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zgnochota.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Administrowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność i współwłasność m.st. Warszawy

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont lokali mieszkalnych - pustostanów na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-985e3ad7-ff4b-4f51-92a8-2f0d2c8d1fcc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00213222

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00023621/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Remont pustostanów

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00138900

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** SZP.260.4.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 183560,57 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokali mieszkalnych – pustostanów na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy:

Część I – Remont dwóch lokali o łącznej powierzchni 58,26 m<sup>2</sup>:

- lokal o powierzchni 32,31 m<sup>2</sup> przy ul. Baśniowej 6 m 28,
- lokal o powierzchni 25,95 m<sup>2</sup> przy ul. Majewskiego 24 m 26;

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1) W zakres podstawowych robót budowlanych wchodzić n.w. roboty:

- a) wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) remont posadzek,
- d) roboty murowe i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.

2) W zakres podstawowych robót sanitarnych wchodzić n.w. roboty:

- a) wymiana urządzeń sanitarnych i gazowych,
- b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
- c) wymiana osprzętu,
- d) częściowe wymiany lokalówek,
- e) pomiary szczelności instalacji wodnej i gazowej

3) W zakres podstawowych robót elektrycznych wchodzić n.w. roboty:

- a) wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu i do WLZ,
- b) wymiana osprzętu elektrycznego,
- c) wymiana tablic,
- d) pomiary elektryczne,
- e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,

4) Inne roboty towarzyszące, związane z technologią poszczególnych branż robót.

3. Zakres prac remontowych obejmuje roboty z branży: ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych i gazowych. Szczegółowy zakres prac remontowych ujęty został w załączonych przedmiarach robót, stanowiących:

- Załącznik Nr 8a do SWZ - Przedmiar robót dla lokalu przy ul. Baśniowej 6 m 28,
- Załącznik Nr 8b do SWZ - Przedmiar robót dla lokalu przy ul. Majewskiego 24 m 26.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 83512,66 PLN

**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokali mieszkalnych – pustostanów na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy: Część II – Remont dwóch lokali o łącznej powierzchni 67,36 m<sup>2</sup>:

- lokal o powierzchni 41,66 m<sup>2</sup> przy ul. Bohaterów Września 19 m 10,
- lokal o powierzchni 25,70 m<sup>2</sup> przy ul. Majewskiego 36 m 29.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1) W zakres podstawowych robót budowlanych wchodzić n.w. roboty:

- a) wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV,
- b) wymiana stolarki drzwiowej,
- c) remont posadzek,
- d) roboty murowe i tynkarskie,
- e) roboty szklarskie,
- f) roboty glazurnicze,
- g) roboty malarskie.
- 2) W zakres podstawowych robót sanitarnych wchodzić n.w. roboty:
  - a) wymiana urządzeń sanitarnych i gazowych,
  - b) wymiana podejść do urządzeń sanitarnych,
  - c) wymiana osprzętu,
  - d) częściowe wymiany lokalówek,
  - e) pomiary szczelności instalacji wodnej i gazowej
- 3) W zakres podstawowych robót elektrycznych wchodzić n.w. roboty:
  - a) wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu i do WLZ,
  - b) wymiana osprzętu elektrycznego,
  - c) wymiana tablic,
  - d) pomiary elektryczne,
  - e) sporządzenie dokumentacji dla zakładu energetycznego,
- 4) Inne roboty towarzyszące, związane z technologią poszczególnych branż robót.
- 3. Zakres prac remontowych obejmuje roboty z branży: ogólnobudowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych i gazowych. Szczegółowy zakres prac remontowych ujęty został w załączonych przedmiarach robót, stanowiących:
  - Załącznik Nr 8c do SWZ - Przedmiar robót dla lokalu przy ul. Bohaterów Września 19 m 10,
  - Załącznik Nr 8d do SWZ - Przedmiar robót dla lokalu przy ul. Majewskiego 36 m 29.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.5.5.) Wartość części:** 100047,91 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 78105,84 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 89817,16 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 78105,84 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** FORWARD Krzysztof Ludwiniak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 1132511092

**7.3.3) Ulica:** ul. Grochowska 273 lok. 6

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 03-844

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 78105,84 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

## **Część 2**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 94211,22 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 95747,48 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 94211,22 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

## **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** POLBUD PRIIO Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 5272710646

**7.3.3) Ulica:** ul. Erazma Ciołka 4 lok. 27

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 01-402

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 94211,22 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**