

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku Galerii Foto Gen w zakresie pom. sanitariatów oraz przebudowa inst. wew. elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji oraz wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Kultury i Sztuki

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277813

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek-Ratusz, 24

1.4.2.) Miejscowość: Wrocław

1.4.3.) Kod pocztowy: 50-101

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.4.7.) Numer telefonu: 71 37 00 221

1.4.8.) Numer faksu: 71 37 00 223

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@okis.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.okis.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09f5ae88-7373-476f-947f-5e71a653567a

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213097

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00304534

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa budynku Galerii Foto Gen w zakresie pom. sanitariatów oraz przebudowa inst. wew. elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji oraz wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przebudowa budynku Galerii Foto Gen mieszczącej się we Wrocławiu przy pl. bpa Nankiera 8a w zakresie pomieszczeń sanitariatów oraz przebudowa instalacji wewnętrznych elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji oraz wykonanie przeciwwilgociowego zabezpieczenia w budynku

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): M-MAG SYSTEM Michał Magott

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6392015518

4.3.3.) Ulica: Olsztyńska 47

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 51-423

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1435580,23 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00378994/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-02-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z dokonanymi odkryciami, zlecono wykonanie badań archeologicznych i architektonicznych. Budowa została zamknięta od 2 września 2025 do 17 października 2025 i dlatego wydłużono czas realizacji prac budowlanych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana terminu realizacji prac budowlanych do 30 stycznia 2026

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zamknięcie budowy na prace archeologiczne spowodowało przesunięcie prac specjalistycznych z okresu letnio-jesiennego na zimowy, wpływ na realizację tych prac mają warunki pogodowe - niskie temperatury -10 stopni Celsjusza w obiekcie nieogrzewanym skutkują przedłużeniem terminu wykonania robót, są to okoliczności niezależne od Wykonawcy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu realizacji prac budowlanych do 27 lutego 2026

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonanie prac dodatkowych, nie powodujących zmian ogólnego charakteru umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie dodatkowych robót budowlanych, których Zamawiający dokładając należytej staranności nie mógł przewidzieć

5.4.6.) Wartość zmiany: 64198,34

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1499778,57 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne