

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Adaptacja budynku byłego Urzędu Gminy Krasnopol na KLUB SENIORA**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Krasnopol

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671107

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** 1 Maja 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Krasnopol

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 16-503

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL843 - Suwalski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 875164010

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@krasnopol.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.krasnopol.bip.gov.pl](http://www.krasnopol.bip.gov.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2af33538-78ef-4c93-8798-a55e3d2c0890>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja budynku byłego Urzędu Gminy Krasnopol na KLUB SENIORA

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2af33538-78ef-4c93-8798-a55e3d2c0890

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00213004

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00164527/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Adaptacja budynku byłego Urzędu Gminy Krasnopol na KLUB SENIORA

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00165336**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** CUS.271.1.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 351061,03 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac adaptacyjno – remontowych związanych z dostosowaniem budynku i pomieszczeń byłego Urzędu Gminy Krasnopol do funkcji Klubu Seniora w celu umożliwienia świadczenia usług społecznych w ramach realizacji projektu pn.: Centrum Usług Społecznych w gminie Krasnopol.
2. Zadanie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków 875164010
3. Zakres przewidywanych robót obejmuje w szczególności:
  - roboty rozbiórkowe ścianek działowych i postawienie nowych,
  - wymianę podłóg i posadzek na nowe,
  - roboty wykończeniowe ścian i sufitów,
  - stolarka wewnętrzna drzwiowa,
  - wymianę instalacji elektrycznej,
  - wymianę instalacji sanitarnych,
  - montaż wyposażenia wc niepełnosprawnych,
  - przeróbkę instalacji centralnego ogrzewania,
  - inne – wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, utylizację
4. Szczegółowy zakres zamówienia został określony dokumentacji projektowej (przedmiar, STWiOR, rysunki). Prace należy wykonać w zakresie i ilości określonej w przedmiarach robót w sposób opisany w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz umowie, stanowiących załącznik do SWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a STWiOR pierwszeństwo mają zapisy SWZ.
5. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane: minimum 36 miesięcy,
6. Wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zostały określone w dokumentacji projektowej.
7. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych [art. 100 ust 1] zostały określone w dokumentacji projektowej.
8. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania dbałości o środowisko naturalne, poprzez m.in. eliminowanie z użycia przedmiotów jednorazowego użytku wykonanych z tworzyw sztucznych, rezygnacji z używania jednorazowych opakowań, toreb, siatek i reklamówek wykonanych z poliolefinowych tworzyw sztucznych, wykorzystywania przy wykonaniu umowy materiałów, które pochodzą z recyklingu lub podlegają procesowi recyklingu itp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45431000-7 - Kładzenie płytek  
 45431200-9 - Kładzenie glazury  
 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  
 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg  
 45410000-4 - Tynkowanie  
 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
 44112310-4 - Ścianki działowe  
 44220000-8 - Stolarka budowlana  
 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego  
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
 44411000-4 - Wyroby sanitarne  
 45232460-4 - Roboty sanitarne  
 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe  
 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 302833,22 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 455000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 302833,22 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w**

**kryteriach:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8441830083

**7.3.3) Ulica:** Piękna 11

**7.3.4) Miejscowość:** Suwałki

**7.3.5) Kod pocztowy:** 16-400

**7.3.6.) Województwo:** podlaskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-22

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 302833,22 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-09-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne