

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy
Zapewnienie ciepła do instalacji grzewczej w siedzibie Stalowowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: STALOWOWOLSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540216733

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 3A

1.5.2.) Miejscowość: Stalowa Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@starr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.starr.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wspieranie długoterminowego wzrostu gospodarczego regionu

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zapewnienie ciepła do instalacji grzewczej w siedzibie Stalowowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf295d30-35c5-4985-91ef-21737f512f39

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212863

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„SPACE 4 TALENTS”, współfinansowany jest z Unii Europejskiej, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF), w ramach Europejskiej Inicjatywy Miejskiej (European Urban Initiative - EUI). Jego celem jest stworzenie modelu przyciągania i zatrzymywania talentów w Stalowej Woli poprzez rozwój sektora kosmicznego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165486

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Budynek Zamawiającego jest trwale przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli (Zakład Energetyki Ciepłej), która obejmuje infrastrukturę przesyłową i węzły ciepłownicze, a jej eksploatacja, utrzymanie oraz rozwój systemu ciepłowniczego na terenie miasta pozostają w zakresie działalności MZK.

Nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne ani rozwiązanie zastępcze umożliwiające pozyskanie ciepła od innego podmiotu w ramach tego samego punktu dostawy (brak dostępu do innej sieci dystrybucyjnej). Zmiana dostawcy w praktyce oznaczałaby konieczność budowy odrębnej infrastruktury dystrybucyjnej lub zmiany źródła ciepła i przebudowy systemu zasilania budynku, co stanowiłoby przedsięwzięcie inwestycyjne wykraczające poza zakres niniejszego zamówienia oraz prowadziłoby do nieproporcjonalnych kosztów i ryzyk organizacyjno-technicznych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IWP.222.5.2025.KS(1)

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 726550 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 658400 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Dostawa energii cieplnej z sieci ciepłowniczej do instalacji centralnego ogrzewania w budynku siedziby Stalowowolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego, zlokalizowanym w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 3A wraz z usługą eksploatacji węzła ciepłowniczego w budynku o ogrzewanej powierzchni 2 425,1 m².

2. Miejsce i punkt dostawy

Dostawa realizowana będzie do punktu dostarczania ciepła / miejsca rozgraniczenia eksploatacji zlokalizowanego w budynku Zamawiającego.

3. Sposób realizacji i wymagania

1) Wykonawca zapewni ciągłość dostaw energii cieplnej w okresie obowiązywania umowy.

2) Wykonawca zapewni dostawę ciepła z zachowaniem parametrów czynnika grzewczego w punkcie dostawy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi/taryfą Wykonawcy.

3) Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń i usuwanie zakłóceń w trybie 24/7, w tym podjęcie działań zmierzających do przywrócenia dostaw nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia (o ile przyczyna leży po stronie Wykonawcy/sieci).

4) W ramach eksploatacji zleca się uruchamianie i wstrzymywanie pracy węzła, pełnienie pogotowia technicznego, bieżący nadzór nad pracą węzła, regulacja dostawy ciepła do budynku zgodnie z zawartą umową sprzedaży ciepła, uzupełnianie ubytków wody instalacyjnej, usuwanie zakłóceń w działaniu aparatury kontrolno-pomiarowej oraz wykonywanie nastaw na urządzeniach uwzględniających potrzeby c.o. i c.c.w

4. Rozliczenie

Ilość dostarczonej energii cieplnej będzie ustalana na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, a rozliczenie następować będzie w jednostkach energii (np. GJ) zgodnie z zasadami określonymi w taryfie/umowie.

5. Dofinansowanie

Zamówienie do 29.02.2028 roku jest współfinansowane z funduszy Komisji Europejskiej: „SPACE 4 TALENTS”, współfinansowany jest z Unii Europejskiej, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF), w ramach Europejskiej Inicjatywy Miejskiej (European Urban Initiative - EUI). Jego celem jest stworzenie modelu przyciągania i zatrzymywania talentów w Stalowej Woli poprzez rozwój sektora kosmicznego.

6. Umowa na czas nieokreślony

4.5.3.) Główny kod CPV: 09323000-9 - Węzeł ciepły lokalny

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 809832 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 809832 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 809832 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8650003071

7.3.3) Ulica: komunalna 1

7.3.4) Miejscowość: Stalowa Wola

7.3.5) Kod pocztowy: 37-450

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 809832 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 48 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa na czas nieoznaczony na podstawie art. 435 ust 1 pkt 3 PZP