

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. w budynku Miejsko-Gminnego Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Siewierzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siewierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 16

1.5.2.) Miejscowość: Siewierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 326499400

1.5.8.) Numer faksu: 326499402

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: siewierz@siewierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siewierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3fb48e8f-8c82-4a73-8799-efd73f86b905>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. w budynku Miejsko-Gminnego Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Siewierzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3fb48e8f-8c82-4a73-8799-efd73f86b905

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212815

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029647/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja instytucji kultury w Siewierzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00121909

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o. oraz przebudowa kotłowni w budynku użyteczności publicznej przy ul. Słowackiego 2a i przy ul. Plac Wojska Polskiego 11 w Siewierzu. Obiekt pełni funkcję Miejsko-Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Turystyki i Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej. W obiekcie zlokalizowana jest również Sala Ślubów, Stowarzyszenie Bank Życiowych Serc oraz Restauracja Zamkowa. Pomieszczenia restauracji wyłączone są z zakresu opracowania.

Kody CPV:

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 Instalowanie kotłów

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obejmuje w szczególności:

1) kompleksową wymianę instalacji c.o., w tym między innymi:

- a) prace demontażowe,
 - b) montaż nowych poziomów, pionów i gałęzi grzejnikowych; zaizolowanie poziomów instalacji c.o.,
 - c) montaż nowych grzejników,
 - d) montaż nowych zaworów grzejnikowych,
 - e) montaż nowych zaworów odcinająco-spustowych,
 - f) regulację instalacji c.o.,
 - g) zasilenie projektowanej instalacji c.o. ze źródła ciepła,
 - h) montaż obudów grzejnikowych we wskazanych lokalizacjach,
 - i) wymianę doziemnej instalacji grzewczej na odcinku: pom. źródła ciepła – rozdzielacze instalacyjne,
 - j) wykonanie prac budowlano-remontowych wewnątrz budynku po wykonanych instalacjach,
- 2) przebudowę istniejącej kotłowni gazowej, w tym w szczególności:
- a) demontaż istniejących urządzeń kotłowni opalanej paliwem gazowym,
 - b) wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej dla potrzeb kotłowni,
 - c) zabudowę kotłów gazowych kondensacyjnych i pozostałych urządzeń kotłowni,
 - d) roboty adaptacyjne w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej,
 - e) montaż orurowania i armatury,
 - f) montaż pomp obiegowych,
 - g) montaż przewodu spalinowego i dopływu świeżego powietrza do kotła,
 - h) montaż zabezpieczeń obiegu instalacji kotłowej, c.o., c.w.u.
 - i) wykonanie próby szczelności,
 - j) montaż termoizolacji przewodów,
 - k) uruchomienie źródła ciepła.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją, przedmiarami, a SWZ, należy w pierwszej kolejności uwzględnić zapisy SWZ. Przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy przy wyliczeniu ceny ryczałtowej.

4. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:

- a) zapewnienia dostępu do istniejących obiektów i instytucji. Należy zabezpieczyć prace z uwzględnieniem obecności pracowników, użytkowników oraz interesantów,
 - b) urządzenia i oznakowania terenu budowy i odpowiedniego jego zabezpieczenia
- i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp przez cały czas trwania realizacji zadania,
- c) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem,
 - d) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
 - e) wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
 - f) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń mediów,
 - g) wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,

- h) wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu (jeśli jest wymagana) i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy,
 - i) występowania z wnioskami o zajęcia pasa drogowego (jeśli jest wymagane) oraz poniesienia kosztów zajęcia,
 - j) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
 - k) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień, to Wykonawca taki nadzór zapewni, także w przypadku gdy będzie odpłatny i poniesie te opłaty,
 - l) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
 - m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania obiektu, urządzeń, wyposażenia lub istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - n) zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, a w przypadku braku ich zgłoszenia – wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek na żądanie Zamawiającego,
 - o) zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - p) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - q) uporządkowanie i posprzątanie całego obiektu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - r) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika inny zakres odtworzenia),
 - s) zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na mapę – w zakresie doziemnej instalacji grzewczej na odcinku: pom. źródła ciepła - rozdzielacze instalacyjne,
 - t) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, w tym dokonania rejestracji urządzeń kotłowni w UDT wraz z poniesieniem kosztów za ich rejestrację oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - u) oddania na składowisko złomu wszelkich zdemontowanych urządzeń i materiałów metalowych. Złom uzyskany w trakcie wykonywania robót stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca wskaże Zamawiającemu składnicę i przedstawi obowiązujący w tej składnicy cennik złomu. W terminie 10 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokumenty Gmina Siewierz obciąży składnicę należnością (faktura) za dostarczony przez Wykonawcę złom.
 - v) usunięcie i utylizacja wszelkich pozostałych materiałów zdemontowanych w procesie prac, chyba że Zamawiający wskaże materiały, które chce zostawić do dalszego wykorzystania,
 - w) zapewnienia wyspecjalizowanej ochrony obiektu, w przypadku gdy prace spowodują jego jakiegokolwiek otwarcie,
 - x) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Pozostałe warunki zamówienia i kryteria stosowane w celu oceny równoważności zostały określone w Rozdziale III pkt 5 i 6 SWZ.
6. Warunki płatności: Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i będzie płatne jednorazowo. Szczegóły warunków płatności zostały określone w Rozdziale III w pkt 7 SWZ.
7. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym. Gwarancja stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, maksymalnie 72 miesięcy, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert na zasadach określonych w Rozdziale XXI SIWZ.
8. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy został określony w Rozdziale III pkt 9 SWZ.
9. Na realizację części przedmiotu zamówienia Zamawiający stara się o dofinansowanie w ramach środków pozostających w dyspozycji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Infrastruktura domów kultury 2026. W związku z powyższym transze płatności wynagrodzenia będą dostosowane do zasad ww. programu. Przewiduje się ponadto konieczność oznakowania dokumentacji, korespondencji, w tym dokumentów odbiorowych oraz dostosowania procedur odbiorowych do wymogów instytucji dofinansowującej. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 499995,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 855000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 499995,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SIB INWESTYCJE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 122927461

7.3.3) Ulica: Łany 8

7.3.4) Miejscowość: Wieliczka

7.3.5) Kod pocztowy: 32-020

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 499995,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-21

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy