

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont toalet w świetlicy wiejskiej przy ul. Wrocławskiej w Ratowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CZERNICA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934986
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Kolejowa 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Czernica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 55-003
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@czernica.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://czernica.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-421ab636-2749-4531-9a93-c7d8a9a460bd
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00212700
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00389781
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont toalet w świetlicy wiejskiej przy ul. Wrocławskiej w Ratowicach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie toalet świetlicy wiejskiej przy ul. Wrocławskiej w Ratowicach. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ.
- 3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
77 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PPHU "Marko" Marek Bernacki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9121075361

4.3.3.) Ulica: Poprzeczna, 6

4.3.4.) Miejscowość: Gajków

4.3.5.) Kod pocztowy: 55-002

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 479700,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00447791/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-12-19

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych wynikających z Protokołu konieczności nr 2 z dnia 18.12.2025 r. Strony zgodnie postanawiają wprowadzić zmiany.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 1 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu: "1b. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dodatkowe oraz zamienne zgodnie z protokołem konieczności nr 2 z dnia 18.12.2025 r."

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych w terminie 22 tygodni od dnia zawarcia umowy".

W § 6 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu: "1b. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1b niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości 43 766,60 zł, w tym

należny podatek VAT 23 %."

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 43766,60

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00603048/01