

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przekształcenie obiektu po byłym PKP na potrzeby Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Małomice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770391

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Konstytucji 3 maja

1.5.2.) Miejscowość: Małomice

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-320

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +46 683769027

1.5.8.) Numer faksu: +46 683769027

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@malomice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://malomice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-edaae9d4-f8ce-4e52-a1c2-172a809533a9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przekształcenie obiektu po byłym PKP na potrzeby Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-edaae9d4-f8ce-4e52-a1c2-172a809533a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212646

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00195299/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przekształcenie obiektu po byłym PKP na potrzeby Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Małomicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00504329**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.10.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje: Przedmiotem zamówienia jest wymiana na budynku mieszkalno- usługowym położonym w Małomicach ul. Dworcowa 1, dz. nr ewd. 135/12, obręb 0001 jednostka ewidencyjna 081005_4 Małomice zniszczonego papowego pokrycia dachu, na pokrycie z blachy powlekanej szarej lub grafitowej o gr. 0,50 mm na rąbek stojący. Pokrycie dachu należy układać na deskowaniu z desek 19-25 mm (zadanie uwzględnia wymianę ok. 20% istniejącego deskowania - uszkodzonego), na którym należy ułożyć membranę wstępnego krycia.

Poprzez wykonanie między innymi następujących prac:

- rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład, z odgwoździowaniem połaci – 438,66m²;
 - rozebranie rynien , rur spustowych, obróbek blacharskich okapów, kołnierzy i kominów z blachy nie nadającej się do użytku;
 - rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów;
 - przemurowanie kominów. Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu – wymurowanie od posadzki poddasza, z wykonaniem otworów wyczystek dla każdego otworu, licowane cegłą klinkierową, z mocowaniem uchwytów dla wejścia na ławy kominarskie,
 - wykonanie okien i włazów;
 - wymiana uszkodzonego deskowania dachu z desek o grubości 19-25 mm (jak istniejące) na styk, w miejscach uszkodzeń;
 - ułożenie membrany wstępnego krycia układane na deskowaniu - mocowane do desek zszywkami lub tymczasowo łątami;
 - wykonanie obróbki blacharskiej okapów z blachy powlekanej;
 - wykonanie obróbki blacharskiej koszy z blachy powlekanej;
 - wykonanie obróbki blacharskiej kominów z blachy powlekanej;
 - pokrycie dachów blachą powlekaną szarą lub grafit grubości 0.50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do około 50-70 cm na pow. 438,66 m²;
 - wykonanie rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej;
 - wykonanie rur spustowych okrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej;
 - wykonanie ławy kominarskiej;
 - wykonania instalacji odgromowej;
 - zagospodarowanie odpadów;
- zgodnie z załączonym Opiskiem Technicznym wykonanym przez projektanta panią Ewę Milewską Mrozek oraz załączonym przedmiarem robót.

4.3. Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia i oszacowania ilości wymaganych robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na przedmiotowe roboty będzie zawierała wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia.

W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów stanowiących załącznik do SWZ.

Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 328633,52 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 328633,52 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 328633,52 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DROB-BUD Piotr Drobysz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241725442
- 7.3.3) Ulica: Głowackiego
- 7.3.4) Miejscowość: Małomice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 67-320
- 7.3.6.) Województwo: lubuskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 328633,52 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiące