

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej i ul. Górnej od ul. Legionów do COM

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9197fa7c-48c7-4925-ba08-0471fdd4b93a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej i ul. Górnej od ul. Legionów do COM

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9197fa7c-48c7-4925-ba08-0471fdd4b93a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212574

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Budowa drogi ulicy Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej i ul. Górnej od ul. Legionów do COM (dokumentacja projektowa)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147243

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.13.2026.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 131300,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej, zwanej dalej „dokumentacją projektową”. Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość pn. „Budowa drogi ulicy Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej i ul. Górnej od ul. Legionów do COM”.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9.1 do SWZ dla Części 1. Opis przedmiotu zamówienia będzie stanowił załącznik do umowy zawartej wskutek niniejszego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 71747,97 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Górnej od ul. Legionów do COM

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy ul. Górnej od ul. Legionów do COM, zwanej dalej „dokumentacją projektową”. Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość pn. „Budowa drogi ulicy Zagrodowej na odcinku od ul. Górnej do ul. Lubelskiej i ul. Górnej od ul. Legionów do COM”.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 9.2 do SWZ dla Części 2. Opis przedmiotu zamówienia będzie stanowił załącznik do umowy zawartej wskutek niniejszego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 59552,85 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86100 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 86100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86100 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAKO CONSULTING Magda Kobojek-Łokaj

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8252113989

7.3.3) Ulica: Peowiaków 9/27

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 10.03.2026 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00147243, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71>. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 26.03.2026 r. o godz. 9:00. Do upływu terminu złożenia ofert w Części 2 wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj, ul. Peowiaków 9/27, 22-400 Zamość z ceną za realizację zamówienia w wysokości 123 000,00 zł.

- Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka, ul. Batalionów Chłopskich 5/96, 22-400 Zamość z ceną za realizację zamówienia w wysokości 35 178,00 zł.

Zamawiający na realizację zamówienia w Części 2 przeznaczył 73 250,00 zł.

W toku oceny i badania ofert Zamawiający wezwał Wykonawcę Projektowanie i Nadzory w Budownictwie Krzysztof Kwoka do wyjaśnień zakresu rażąco niskiej ceny oferty. W wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne wyjaśnienie. W związku z powyższym Zamawiający postanowił o odrzuceniu tej oferty powołując się na art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp, ponieważ oferta zawiera rażącą cenę a Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

Kolejna oferta złożona przez MAKO CONSULTING Magda Kobjek-Łokaj przekroczyła kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia przez Zamawiającego, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej, dlatego postanowiono o unieważnieniu postępowania w Części 2.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, unieważnia postępowanie w Części 2 ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 123000 PLN