

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Piski Dom Kultury

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000687445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ignacego Daszyńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Pisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 87 423 26 75

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pdkpisz@op.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pdk.pisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-69af4209-d5ea-41f8-8438-36bdeb00adc1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PISKIEGO DOMU KULTURY

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69af4209-d5ea-41f8-8438-36bdeb00adc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212543

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00092515/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00094921

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PDK.74.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10077340,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na kontynuacji robót budowlanych rozpoczętych, po uprzedniej weryfikacji ich zakresu, w skład których wchodzi m.in.:

- 1) wykonanie częściowych robót rozbiórkowych (zgodnie z aktualnym przedmiarem robót);
 - 2) wykonanie częściowych robót konstrukcyjnych (zgodnie z aktualnym przedmiarem robót);
 - 3) naprawa stropu;
 - 4) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu;
 - 5) wykonanie elewacji obiektu;
 - 6) wykonanie izolacji w budynku;
 - 7) wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku;
 - 8) wykonanie posadzek;
 - 9) montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 10) montaż balustrad;
 - 11) montaż wind;
 - 12) wykonanie robót wykończeniowych;
 - 13) dostawa i montaż wyposażenia obiektu;
 - 14) wykonanie przyłącza wodociągowego;
 - 15) wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 16) wykonanie przyłącza centralnego ogrzewania;
 - 17) wykonanie instalacji wody zimnej, wody ciepłej, przeciwpożarowej;
 - 18) wykonanie instalacji kanalizacyjnej;
 - 19) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego;
 - 20) wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji
 - 21) wykonanie instalacji oddymiającej;
 - 22) wykonanie instalacji wody lodowej;
 - 23) wykonanie instalacji elektrycznej;
 - 24) wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
 - 25) montaż wyposażenia przeciwpożarowego;
 - 26) wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru SAP;
 - 27) wykonanie instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV;
 - 28) wykonanie instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej;
 - 29) wykonanie sieci okablowania strukturalnego;
 - 30) wykonanie systemu oświetlenia i nagłośnienia scenicznego;
 - 31) wykonanie zagospodarowania terenu wraz z otworzeniem nawierzchni rozebranych w trakcie wykonywania robót przez Wykonawcę oraz poprzednich Wykonawców.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót objętych zamówieniem został ujęty w załączniku nr 2 do SWZ.
3. Wykonawca obowiązany jest do realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokumentacji, stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ, a także:
- a) postanowieniami SWZ,
 - b) Projektowanymi postanowieniami umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (załącznik nr 7 do SWZ),
 - c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. ze zm.),
 - d) Obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - e) Obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów i urządzeń zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, a także materiałów, urządzeń i innych elementów dotychczas zakupionych przez Zamawiającego wskazanych w załączniku nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający, stosownie do treści art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 12 395 128,61 PLN brutto.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły 4 oferty.

Po przeprowadzeniu badania ofert, Zamawiający odrzucił oferty wykonawców:

- PHU MARTA MACHAJ
- BUDIR SYSTEM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- AIR CONSTRUCTION Sp. z o.o. Sp. K.

W tym stanie faktycznym, jedyną ofertą niepodlegającą odrzuceniu była oferta wykonawcy Margalo P.H.U Robert Kurpiewski, Żanecin, ul. Ks. Popiełuszki 16C, 08-300 Sokołów Podlaski opiewająca na kwotę 19 998 399,77 zł brutto.

W dniu 14 kwietnia 2026 r. Zamawiający wystąpił do Gminy Pisz z wnioskiem o zwiększenie dotacji celowej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. W dniu 15 kwietnia 2026 r. Zamawiający otrzymał informację zwrotną o braku zgody na zwiększenie dotacji. Wskutek analizy swych możliwości finansowych, w tym w szczególności środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Zamawiającego. Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty wstępnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty. Tym samym wystąpiła przesłanka, o której mowa w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którą Zamawiający unieważnia postępowanie, gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19998399,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19998399,77 PLN