Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa i modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych w Kurozwękach” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STASZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opatowska 31

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 864 83 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@staszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/staszow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa i modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych w Kurozwękach” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9cdf9978-fab9-4f4b-93cb-0e8ec6fc107a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041069/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa i modernizacja Zespołu Placówek Oświatowych w Kurozwękach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140655

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.4.2.2026.II

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2629463,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę i modernizację budynku szkoły podstawowej w Kurozwękach, w systemie zaprojektuj i wybuduj.
II. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- Część 1 – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z zakresem opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym z podziałem na Etap I i Etap II oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagane.
- Część 2 - wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową w zakresie Etapu I.

1. Na zakres rzeczowy Części 1 przedmiotu zamówienia składa się m.in.:
1) pozyskanie niezbędnych materiałów (np. map do celów projektowych);
2) uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej wersji projektu budowlanego;
3) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na Etap I i Etap II (również w wersji elektronicznej – na płycie DVD/ pendrive z nośnikami danych w formacie pdf, dwg, doc. - w ilości 1 egz. - po uzyskaniu pozwolenia na budowę), zwanej dalej w umowie dokumentacją projektowo – kosztorysową obejmującą w szczególności:
a) dokumentację projektową (projekt budowlany/techniczny obejmujący wszystkie branże) - w ilości 5 egz. w wersji papierowej,
b) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – w ilości po 2 egz. w wersji papierowej, (również w wersji elektronicznej – na płycie DVD/ pendrive z nośnikami danych w formacie pdf, ath. - w ilości 1 egz.)
c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – w ilości 1 egz. w wersji papierowej, (również w wersji elektronicznej – na płycie DVD/ pendrive z nośnikami danych w formacie pdf, doc. - w ilości 1 egz.);
4) uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganych do przystąpienia do realizacji przedmiotowego zadania;
5) uzyskanie i dostarczenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
6) inne konieczne prace niezbędne dla prawidłowego wykonania Części 1 przedmiotu zamówienia.
2. Na zakres rzeczowy Część 2 przedmiotu zamówienia składa się m.in.:
a) przebudowa sali lekcyjnej polegająca na:
- wydzieleniu szatni z zespołem szafek ubraniowych,
- wydzieleniu zespołu sanitarnego damski / męski;
b) zmiana przeznaczenia pomieszczenia biblioteki na sale przedszkolną;
c) przebudowa schodów zewnętrznych;
d) dobudowa zewnętrznego szybu dźwigu osobowego z poziomu terenu na parter i I piętro;
e) dobudowa nowej części budynku zawierająca:
- w kondygnacji piwnicy trzy pomieszczenia gospodarcze,
- kondygnacji parteru dwie sale przedszkolne, węzeł sanitarny, szatnię, magazyn i korytarz;
f) oddział przedszkolny zorganizować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1531);
g) wyposażenie nowej części w instalację elektryczną, c.o., wod -kan, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
h) dostosowanie całego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
i) dostosowanie całego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż;
j) przebudowa dojścia do budynku oraz wykonanie parkingu;
k) zagospodarowanie terenu wraz z niezbędnymi przyłączami i odcinkami
oraz

a) obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy wymaganych prawem przypadków);
b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w skład której wchodzą m.in. protokoły, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, świadectwa dopuszczenia, atesty oraz DTR zamontowanych urządzeń, informacje o udzielonej gwarancji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, instrukcje eksploatacji i użytkowania obiektu/ów);
c) przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji;
d) przeszkolenie użytkowników w zakresie nowo zainstalowanych urządzeń;
e) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej, pamiątkowej o źródłach finansowania zadania przed przystąpieniem do Części 2;
f) przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania;
g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy dotyczące spełniania zasady niewyrządzania znaczącej szkody środowisku DNSH („nie czyń poważnych szkód"; ang. „Do No Significant Harm"). Również roboty budowalne należy prowadzić zgodnie z powyższą zasadą.
Zamówienie będzie realizowane z udziałem środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 6 PGR.
Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 12 SWZ.
Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres minimum 48 miesięcy od daty odbioru końcowego niniejszego zamówienia.
Uwaga:
Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SWZ.
Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SWZ.
Zamawiający nie wymaga:
- odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub,
- sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
Uwaga:
Zaleca się zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.
Termin realizacji: 600 dni od dnia podpisania umowy, w tym wykonanie Części 1 w terminie 240 dni od dnia podpisania umowy.
Szczegółowe informacje określa SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

42416100-6 - Windy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
(...).
W toku prowadzonego postępowania,
• odrzucono na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp, ofertę nr 1 złożoną przez ELKAMEN Sp. z o.o. Sp. k., ul. Polna 31, 28-236 Rytwiany.
Uzasadnienie:
Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia", natomiast w myśl art. 224 ust. 6 ustawy Pzp „Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu."
Zamawiający, w dniu 01.04.2026r. na podstawie art. 224 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał wykonawcę ELKAMEN Sp. z o.o. do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów

w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu lub ich istotnych części składowych, ponieważ cena całkowita oferty złożonej w terminie, przez tego wykonawcę, była niższa o co najmniej 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10.
W dniu 02.04.2026r., w odpowiedzi na wezwanie, wykonawca złożył wyjaśnienie, którego treść potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę i wykonawca nie jest w stanie zrealizować zadania za zaoferowaną cenę.
W zaistniałych okolicznościach wobec oferty wykonawcy ELKAMEN Sp. z o.o. Sp. k. zmaterializowały się przesłanki odrzucenia określone w art. 226 ust. 1 pkt 8) w zw. z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.

• odrzucono na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp, ofertę nr 5 złożoną przez Usługi Budowlano-Projektowe Adrian Smołuch, Pągowiec 10, 26-035 Raków.
Uzasadnienie:
Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: 2) została złożona przez wykonawcę: c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń”.
(...).

W tym stanie faktycznym, biorąc pod uwagę wskazane powyżej okoliczności, oferta z najniższą ceną, tj. 2 900 000,00 zł brutto, przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1680000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4879000,00 PLN