

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych z terenu Gminy Gidle - realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GIDLE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398675

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pławińska 22

1.5.2.) Miejscowość: Gidle

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-540

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 3272027

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubliczne@gidle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gidle.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fc95cfda-9cda-4d8d-990b-cfd4e4663e14>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych z terenu Gminy Gidle - realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc95cfda-9cda-4d8d-990b-cfd4e4663e14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212499

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057099/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych z terenu Gminy Gidle

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00085276

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych z terenu Gminy Gidle”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Gidle, we wsiach Kotfin, Włynice, Wojnowice i Pławno, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację 4 budynków tj.:

1. Termomodernizacja budynku w msc. Kotfin 20a, budynek zlokalizowany na działce nr 244 obręb geodezyjny Kotfin,
2. Termomodernizacja budynku w msc. Włynice 15D, budynek zlokalizowany na działce nr 1821/10 obręb geodezyjny Włynice.
3. Termomodernizacja budynku w msc. Wojnowice 86, budynek zlokalizowany na działce nr 540/1 obręb geodezyjny Wojnowice,
4. Termomodernizacja budynku w msc. Pławno Plac Wolności 2a, budynek zlokalizowany na działce nr 2324/2 obręb geodezyjny Pławno,

3.3. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie ostatecznych koncepcji,
- 2) pozyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zgód i uzgodnień,
- 3) opracowanie projektu zagospodarowania działki,
- 4) opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego,
- 5) opracowanie projektu technicznego,
- 6) opracowanie szczegółowych rysunków wykonawczych i warsztatowych,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych,
- 8) pełnienie nadzoru autorskiego

Wszystkie ww. opracowania należy dostarczyć w formie papierowej – co najmniej dwa egzemplarze dla Zamawiającego. Wszystkie ostateczne wersje projektów (wraz z pieczętkami i podpisami) należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formie nieedytowalnej (PDF) – skany podpisanej dokumentacji oraz edytowalnej (DWG).

3.4. Zakres robót przedmiotu zamówienia:

- 1) Budynek w Kotfinie:
 - docieplenie ścian zewnętrznych
 - docieplenie ścian fundamentowych
 - wymiana stolarki okiennej
 - wymiana stolarki drzwiowej
 - docieplenie stropu ostatniej kondygnacji
 - budowę kotłowni wraz z instalacją c.o. i c.w.u.
 - wymianę opraw oświetleniowych

Zakres prac towarzyszących obejmuje m.in. rozbiórkę schodów zewnętrznych i opaski, wokół budynku i wykonanie nowych, rozbiórkę drewnianej przybudówki, naprawę spękań i uzupełnienie brakujących spoin, demontaż krat i daszku nad wejściem i wykonanie nowych, wykonanie instalacji odgromowej, doprowadzenie zimnej wody do mieszkań, wykonanie chodnika.

2) Budynek w Włynicach:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie ścian fundamentowych
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymianę dachu wraz z ułożeniem płyt warstwowych, wykonaniem podbitki
- dobudowę kotłowni wraz z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u.
- wymianę opraw oświetleniowych

Zakres prac towarzyszących obejmuje m.in. rozbiorę schodów zewnętrznych, tarasów i opaski betonowej wokół budynku i wykonanie nowych naprawę spękań i uzupełnienie brakujących spoin, wykonanie instalacji odgromowej, demontaż i wykonanie nowej drabiny zewnętrznej.

3) Budynek w Wojnowicach:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie ścian fundamentowych
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji i dachu
- wymianę kotła węglowego na kocioł na pellet z zasobnikiem, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.
- wymianę opraw oświetleniowych

Zakres prac towarzyszących obejmuje m.in. rozbiorę schodów zewnętrznych i opaski wokół budynku i wykonanie nowych, naprawę spękań i uzupełnienie brakujących spoin, wykonanie instalacji odgromowej, remont pomieszczenia kotłowni.

4) Budynek w Pławnie:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie ścian fundamentowych
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji
- wymianę opraw oświetleniowych

Zakres prac towarzyszących obejmuje m.in. rozbiorę przybudówki i opaski wokół budynku i wykonanie nowych. Naprawa spękań i uzupełnienie brakujących spoin, remont balkonu, wykonanie instalacji odgromowej.

3.5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

1) W zakres przedmiotu zamówienia wymagane wykonanie dokumentacji projektowej, w tym powykonawczej na papierze ekologicznym (tj. papier wyprodukowany z papieru z odzysku – recyklingu, naturalny szaro-beżowy kolor, niebielony, posiadający certyfikat np. EU Ecolabel lub równoważny. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających, że użyty papier jest ekologiczny).

Za każdy stwierdzony przypadek używania papieru innego niż ekologiczny (tj. niezgodnego z powyższym zapisem) skutkować będzie nałożeniem kary umownej zgodnie z umową.

2) Samochody dostawcze, sprzęt, maszyny budowlane używane do realizacji projektu muszą posiadać niezbędne badania techniczne oraz muszą być zasilane/ladowane ze źródeł OZE. W związku z tym wykonawca powinien wykorzystywać narzędzia m.in. zasilane elektrycznie i/lub posiadające akumulatory elektryczne, które będą ładowane energią elektryczną z OZE (np. falownika lub biogaz).

Zamawiający dopuszcza pojazdy typu: BEV (Battery Electric Vehicle), PHEV (Plug-in Hybrid Electric Vehicle), FCEV (Fuel Cell Electric Vehicle), EREV (Extended Range Electric Vehicle).

Za każdy stwierdzony przypadek używania narzędzi w tym pojazdów dostawczych niezgodne z powyższym zapisem skutkować będzie nałożeniem kary umownej zgodnie z umową.

3) W celu redukcji emisji i zanieczyszczeń pojazdy używane na placu budowy muszą spełniać normy emisji spalin, a chemikalia używane w sprzątaniu muszą być biodegradowalne i nietoksyczne.

4) Podczas prowadzenia prac budowlanych wykonawca prac zobowiązany będzie do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy, musi charakteryzować się niskim zużyciem energii.

5) Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia w pełni dostosowanego dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami – wg obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w szczególności art. 6. Wykonawca musi wypełnić zapisy zawarte w tej ustawie, a w szczególności spełnić minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (o których mowa w art. 6 ww. ustawy). W przypadku stwierdzenia braku możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej, należy odnieść się do zapisów zawartych w art. 7 ww. ustawy. Zamawiający wymaga, aby podczas prac uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich – tam, gdzie podczas prac okaże się to uzasadnione ze względu na zamieszkiwanie osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.6. Prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na funkcjonujących obiektach. Nie ma możliwości na czas prowadzenia robót wyłączenia budynków z użytkowania, dlatego też wykonawca powinien zaplanować i zorganizować swoje prace w taki sposób, aby były one możliwie najmniej uciążliwe dla użytkowników tych obiektów.

3.7. Wykonana ekspertyza przyrodnicza wykazała, iż w budynku w Pławnie występują gniazda chronionego ptaka jerzyka. W ramach zadań kompensacyjnych zleca się montaż odpowiedniej ilości budek lęgowych w miejscach zapewniających optymalne warunki lęgowe. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ponowną

kontrolę i zapewnić nadzór ornitologiczny podczas realizacji prac.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności zgodnie z Decyzją Nr WPN.6401.419.2025.IWa z dnia 15.01.2026r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

3.9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac określono w:

- a) Wzorze umowy – stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ,
- b) Programie Funkcjonalno –Użytkowym (PFU) – stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ
- c) Audycie Energetycznym dla danego budynku – stanowiącej Załącznik nr 11 do SWZ
- d) Ekspertyzie Ornitologiczno – Chiropterologiczna dla każdego z budynków, w tym Decyzji wydanej przez RDOŚ – stanowiącej załącznik nr 12 do SWZ

3.10. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia, przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz muszą posiadać niezbędne atesty i deklaracje zgodności.

3.11. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej: 5 lat gwarancji na cały przedmiot zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3.12. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w języku polskim, składającej się m.in. z następujących dokumentów:

- operat kołaudacyjny zawierający spis treści oraz zawartości sporządzonej dokumentacji powykonawczej;
 - dokumentacja powykonawcza musi być ostemplowana pieczętkami „dokumentacja powykonawcza”;
 - dokumentację powykonawczą należy przedłożyć w opisanych segregatorach;
 - wszystkie wnioski materiałowe muszą być opatrzone opisem „materiałów wbudowano w ramach inwestycji
- "Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych z terenu Gminy Gidle" i posiadać podpis kierownika budowy potwierdzający wbudowanie materiału.
- instrukcji eksploatacji obiektu, w której znajdują się wszystkie zalecenia eksploatacyjne oraz przeglądy i wymagania gwarancyjne niezbędne do utrzymania obiektu i zachowania gwarancji producentów urządzeń.
 - pozostałe niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 14

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3291600,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3291600,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3291600,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDMART SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525299700
- 7.3.3) Ulica: Plac Dominiański 7,
- 7.3.4) Miejscowość: Gidle
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-540
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3291600 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy