

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 58A w Toruniu wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zgm.bip.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 58A w Toruniu wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-955e42a0-5b5f-4931-a7ee-912a8a05bb0e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00212495

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010712/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Prace termomodernizacyjne i odtworzeniowe – ul. Mickiewicza 58a.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143499

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-6/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 58A w Toruniu wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót wskazanych w projekcie architektoniczno – budowlanym oraz w projekcie technicznym:

1. Izolacja przeciwwodna i termiczna ścian fundamentowych elewacji od strony podwórza;
2. Termoizolacja ścian od strony podwórza oraz wzmocnienie ścian poprzez szycie rys i pęknięć na elewacji od strony dziedzińca, zgodnie z rys. I-8;
3. Termoizolacja stropodachu i wykonanie podestów dostępowych;
4. Docieplenie stropu nad piwnicą.

UWAGA: Zakres zamówienia nie obejmuje robót w branży sanitarnej oraz pozostałych robót w branży budowlanej wskazanych w dokumentacji projektowej.

Niżej wymienione dokumenty służą do opisu przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu w zakresie robót wskazanych w podpunktach 1-4.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – MICKIEWICZA58A;
- 2) PROJEKT TECHNICZNY – MICKIEWICZA 58A;
- 3) PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH – MICKIEWICZA 58A;
- 4) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH;
- 5) WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO DO POSTĘPOWANIA;
- 6) PRZEDMIAR ROBÓT:

- termomodernizacja budynku mieszkalnego (vat 8%) – Mickiewicza 58A.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 268900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 297000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 268900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-POL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9562405741

7.3.3) Ulica: Drzymały 14/10

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy